

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@yahoo.com

Dosar nr. 252/2015

Data 22.03.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 19.04.2023, orele 10**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap.3, județul NEAMT_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Com.Costisa, Sat.Costisa, Jud. Neamt compus din; C1 construcție P+M în suprafata construita de 125 m.p. avand la parter-living,dormitor bucatarie, baie,magazie, la mansarda- 2 dormitoare, baie, hol,terasa si suprafata de 419 m.p.teren curti constructii cu vecinatati N- SC Bogdani SRL, E- Ciobanu Neculai, S- drum satesc, V- Bogdan Gheorghe si Luminita in scris in Cartea Funciara a Loc.Costisa sub nr.51029 (433/N),nr.cadastral 51029- pentru teren si 51029-C1-pentru constructii la suma de 85.215 lei si imobilul situat in Com.Costisa, Sat.Costisa, Jud.Neamt compus din; suprafata de 357 m.p.teren arabil cu vecinatati, N- Lupu Catrina, E- Ciobanu Neculai, S- Federalcoop Costisa,Sula Maria, V- drum national 15 in scris in Cartea Funciara a Loc.Costisa sub nr.50383 (18/N), nr.cadastral 23, la suma de 5.450 lei si pret total imobil la suma de 90.665 lei**, proprietatea debitorului BUJOR VASILE cu domiciliul in Loc.Candesti, Jud.Neamt, care datorează creditorului cesionar EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY,cu sediul procedural în Bucuresti, Str.Grigore Alexandrescu,nr.89-97,Corp A,Et.7 ,sector 1, suma de 68.347,73 Euro, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.2008348300/ 27.05.2008 cu act aditional nr.1/26.06.2008 emis de BCR S.A., garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr.1986 din 02.07.2008, precum și cheltuielile de executare în valoare de 10.381,9 lei cu TVA.

Prețul de începere a licitației este de 90.665 lei, reprezentand 50% din valoarea stabilita prin expertiză de către expertul judiciar CORFU ALECU, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile

art. 839 si art.846 alin.9 Cod procedura civila și afișată la data de 22.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Com.Costisa, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 9.067 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846 alin.9 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;"Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

