



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

## EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630  
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI  
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 880/2023

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi: 19.02.2024

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătorec în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din **Circumscripția Curții de Apel Suceava**, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în dosarul de executare 880/2023 deschis în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. ON10017 din data de 28.01.2022, a încheierii nr. 550/14.07.2023 de încuviințare a executării silite pronunțată de Judecătoria Campulung Moldovenesc în dosarul nr. 1683/206/2023 și a încheierii privind cheltuielile de executare nr. 880/2023 din 18.07.2023, act întocmit de executorul judecătorec SÎNZIANA SECRIERU din cadrul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitorului **LOBA-PRINDII ROBERT-GHEORGHE**, cu domiciliul în sat Argel, nr. 116, com. Moldovita, jud. Suceava, la plata sumei de **52.188,75 LEI**, din care suma de 46.106,66 LEI (compusa din suma de 36.560,44 lei reprezentând capital restant, suma de 2.888,55 lei reprezentând dobanda restanta și suma de 6.657,67 lei reprezentând dobanda penalizatoare), reprezintă debit la care se vor adăuga dobanzi, penalități și comisioane în conformitate cu prevederile contractului de credit, calculate până la data achitării integrale a debitului iar suma de 6.082,09 LEI reprezintă onorariu executor judecătorec, cheltuieli de procedura și TVA. care se va actualiza la data plății, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maxime pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debit datorat către **TBI BANK EAD SOFIA** - Sucursala București reprez. legal prin dl. Talanga Andrei și dna. Costin Lavinia, cu sediul în București, str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, sector 1, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

#### ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

**licitație publică imobiliară** care va avea loc în ziua de **19, luna MARTIE, anul 2024, ora 10:00** la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea la licitație publică a

imobilului compus din **suprafața de 4.880m.p.**, teren curți-construcții și faneata, împrejmuit cu gard, situată în intravilanul satului Argel, com. Moldovita, jud. Suceava, având numărul cadastral 31680 și construcțiile: **C1- casa de locuit cu parter**, din lemn, cu suprafața desfasurată de 51m.p., edificată în anul 1967, fără lift și fără certificat de performanță energetică a clădirii, având numărul cadastral 31680-C1, **C2- bucatărie de vară**, din lemn, cu suprafața desfasurată de 28 m.p., edificată în anul 1967, fără lift și fără certificat de performanță energetică a clădirii, având numărul cadastral 31680-C2, **C3- grajd**, din lemn, cu suprafața desfasurată de 23m.p., edificată în anul 1967, fără lift și fără certificat de performanță energetică a clădirii, având numărul cadastral 31680-C3, **C4- sura**, din lemn, cu suprafața desfasurată de 10m.p., edificată în anul 1967, fără lift și fără certificat de performanță energetică a clădirii, având numărul cadastral 31680-C4, imobil înscris în **CF electronica nr. 31680 Moldovita**, proprietatea debitorului **LOBA-PRINDII ROBERT-GHEORGHE**, cu domiciliul în sat Argel, nr. 116, com. Moldovita, jud. Suceava.

**Prețul de strigare (de începere a licitației)** este de **78.613 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de GETYKA FINANCIAR SRL, cu sediul în sat Valea Lupului, str. Trandafirilor nr.80, comuna Valea Lupului, județul Iasi prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R., IONITA IONEL.**

Mentionăm ca terenul are la sud și la vest vecini pădure și Raul Moldovita, fapt ce face imposibil accesul prin acea zonă. Accesul la teren se efectuează printr-o parcelă privată, fără acces direct (parcela care permite accesul la imobil de la drum pietruit ce vine din strada DJ 176) este proprietatea părinților debitorilor. Având în vedere că imobilul nu dispune de cale de acces, acesta poate solicita în instanță dreptul de servitute, ca să poată utiliza o anumită suprafață din teritoriului unui proprietar vecin (fond aservit) dobândind o cale de acces de la drumul ce deservește fondul respectiv. Cu alte cuvinte, dacă proprietarul unui teren nu are acces la drumul public, cel cu care se învecinează trebuie să îi asigure această legătură. Acest drept se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.

Amplasamentul nu dispune de nici o utilitate iar clădirile sunt în stare de autodemolare, fără utilități, nefiind utilizate în ultimii 5 ani

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

## EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

### CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.
3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.
4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.
9. Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.
10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.
12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului, dacă acesta nu plătește diferența de preț.
13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.
14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrși în cartea funciară, precum și celor care au înscrieri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrierile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.
15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SÎNZIANA SECRIERU

