

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI  
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LICĂ IONEL



sediul Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova  
e-mail contact@bejlica.ro  
www.bejlica.ro  
tel. 0344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0344 733 003  
CIF RO29 910 900  
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39787125

Dosar executare nr. 867/2023

27.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cerea de executare silită nr. 867/2023 din data de 08.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 867 din data de 08.05.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

—dl. TOTOLICI Dan Cornel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Neptun, numărul 8, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, România;

—dna. ILIOIU Mihaela-Cătălina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul 1 Decembrie 1918, numărul 43, blocul J42, scara 1, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza Contract de credit nr. 700FIX1180470002 din 16.02.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.04.2024 ora 15 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren arabil extravilan; suprafață totală din acte 5.400 mp, masurata 5.370 mp; nr. carte funciară 74438; nr. cf vechi 1148; nr. cadastral 1902; nr. topografic 1902; adresă *Comuna Cornești – Satul Bujoreanca, tarla 101 parcela 666/2/156, Județul Dâmbovița, România*; proprietari: dl. TOTOLICI Dan Cornel, cota parte indiviză 1/1, dna. ILIOIU Mihaela-Cătălina, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BATAILA Vlad, CIF RO 31 319 760 –]

la prețul de 9 400 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 9 400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cei puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 940 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
LICĂ IONEL

