



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GULIE RODICA**

Caracal, str.lancu Jianu, nr.29, judetul Olt, CIF- 21320822  
CONT CONSEMNARI: RO75BRELO0020014183900101- deschis la Libra Bank  
RO65BRDE290SV39617412900- deschis la BRD-GSG  
Tel. Mobil: 0728 125010; e-mail: bej\_gulie@yahoo.com

Dosar nr.22/2016

Data: 23.02.2024

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 22/2016**

Subsemnata Gulie Rodica , executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova , cu sediul in Caracal , str. lancu Jianu , nr.29 , judetul Olt .

In conformitate cu dispozitiile art. 839 N.C.P.C. , aducem la cunostiinta generala ca in data de **25.03.2024, orele 14:00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica din Caracal , str. lancu Jianu , nr.29 , judetul Olt , vanzarea la **licitatie publica a unui imobil, compus din suprafata de 18236 mp. teren extravilan arabil, situat în comuna Dobrun, jud. Olt în T 44/2, P 6, înscris în Cartea Funciară nr. 51082 UAT Dobrun, având numărul cadastral 51082**, proprietatea **GURITA VIORICA**, cu domiciliul în. Loc. Dobrun, str. Chelestina, nr. 5 , jud. Olt, care datoreaza creditorului **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ROMANAȚI NR. 3 CARACAL** , cu sediul in Caracal, str. Calea Bucuresti, nr. 22, bl. A1A, sc. 3, parter, jud.Olt, suma 183.116,00 lei, reprezentand debit , in baza titlurilor executorii constand in Sentinta penala nr. 8/2015 din data 19.01.2015 pronuntata de Caracal, definitiv prin Decizia nr. 1006 pronuntata de Curtea de Apel Craiova in dosarul nr. 1327/207/2014, plus cheltuielile de executare ce se vor efectua in acest dosar.

Pretul de incepere al licitatiei este de **49.784,00 lei** , stabilit prin Incheierea de stabilire a pretului imobilului nr. 22/2016 din data de 23.02.2023, emisa de BEJ GULIE RODICA, conform valorii de circulatie prin Raportul de expertiza efectuat de Expert Ilie Dragos Laurentiu in data de 20.02.2024.

Imobilul urmarit se vande liber de sarcini .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N.C.proc.civ. si va afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc Gulie Rodica, la locul imobilului incheindu-se in acest sens procese verbale ce se vor depune la dosarul executional si comunicate spre afisare la sediul Primariei Redea si la Judecatoria Caracal .

De asemenea , in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 , republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul REGISTRULUI ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti .

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit descris mai sus sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit.1) N.C.proc.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului , **in suma de 4.979,00 lei**, in contul BEJ GULIE RODICA nr. **RO65BRDE290SV3961741 2900** , deschis la BRD Agentia Caracal , : **RO75BRELO0020014183900101- deschis la Libra Bank C.I.F. : 21320822.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 N.C.proc.civ. , creditorii urmaritori , intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC  
GULIE RODICA**

