



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
CIRNU EUGEN

Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1,jud.Bacau, C.I.F. RO29985112  
Tel. 0747.095.477, Fax. 0234.705.860, E-mail: bejcirnu@gmail.com  
Cont RO17BREL0002000744430101- Libra Bank Bacau

Dosar executare nr. 339/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA I**  
întocmită în data de 21.02.2024

Subsemnatul, Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău—Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 26.03.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1,jud.Bacau, vânzarea la licitație publică a **imobilului, constand in teren in suprafata de 1677 m.p., impreuna cu o casa de locuit C1 in suprafata construita la sol de 227 m.p., situat în Târgu Neamț, Loc. Humulești, Str. Ion Creanga, nr. 123A, Jud. Neamț, având număr cadastral/topografic 51129, 51129-C1, înscris în cartea funciară numărul 51129 a localității Târgu Neamț, Neamț**, proprietatea debitorilor GRIGORAS ELENA, cu domiciliul în Orașul Târgu Neamț, str. Ion Creanga, nr. 123A, județul Neamț, și GRIGORAS DAN, cu domiciliul în Orașul Târgu Neamț, str. Ion Creanga, nr. 123A, județul Neamț, prin curator special Avocat Radu Adrian Ioan, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.08.2023, la cererea creditorul urmaritor **BRD- Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache, nr. 1- 7, Sector 1, prin reprezentant legal MIHAIL Marcu- Director SCM în temeiul titlurilor executării reprezentate de Contract de credit nr. 1223/18.07.2008, Contract de credit nr. 1224/18.07.2008, Contract de credit nr. 1225/18.07.2008, Contract de credit nr. 1226/18.07.2008, contract de ipoteca imobiliara nr. 2353/18.07.2008, autentificat sub nr. 1840/23.07.2008 de catre BNPA David Daniela, Contract de credit nr. 1197/18.12.2007, contract de ipoteca imobiliara nr. 2044/18.12.2007, autentificat sub nr. 3697/18.12.2007, de catre BNPA Daniela David și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: dreptul de ipoteca in favoarea BRD- GROUP SOCIETE GENERALE SA, somatiile emise de BEJ DRON GHEORGHE in favoarea creditoarei TBI CREDIT IFN SA, somatie emisa de BEJ DRON GHEORGHE in favoarea creditoarei CEC BANK, somatie imobiliara emisa de BEJ CIOBANU VASILE - BOGDAN emisa in favoarea EOS KSI ROMANIA SRL, somatie imobiliara emisa de BEJ CIRNU EUGEN in favoarea BRD SOCIETE GENERALE SA, somatie imobiliara emisa de BEJ VASILIU CONSTANTIN in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.150.790,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.150.790,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 23/03.02.2024 realizat de expertul CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea, se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Neamț, la sediul Primăriei Târgu Neamț și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cîrnu Eugen, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul

B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Stefan cel Mare, nr.9, sc.A, ap.1, jud.Bacau, astăzi 21.02.2024 si conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,  
CIRNU Eugen

