



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare :1659/2021

Data : 01.02.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Buzău - Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **06.03.2024, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație a imobilului garsoniera cu una camera de locuit (camera de camin), cu suprafața de **21,20 mp**, împreună cu cota de teren aferentă și partile de folosință comună ale blocului, situată în Buzău, Cartier Posta, str. Dragaicii, nr. 5 A, bl. Ductil, et. 3, ap. 60, jud. Buzău, înscris în C.F. nr. 51634-C1-U35 a UAT Buzău, având Nr. Cad. 51634-C1-U35 - la prețul de **74.900,00 Lei** reprezentând prețul de evaluare.

Imobilul proprietatea *debitorului Rache Dumitru, cu domiciliul în sat Campulunganca, com. Margaritesti, jud. Buzău* la cererea de creditorilor **Compania de Apa Buzău, Asociația de Proprietari Aleea Industriilor Bloc ISPS, RAM TERMO VERDE S.R.L., REGIA AUTONOMA MUNICIPALĂ BUZĂU**, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentința Civilă nr.6364 din data de 08.12.2017 și facturile 6508474/10.10.2016; 6566205/08.11.2016; 6623099/09.12.2016; 6679408/31.12.2016; 7051138/09.02.2017; 7105313/09.03.2017; 7161238/10.04.2017; 7218084/09.05.2017; 7277472/09.06.2017; 7338426/07.07.2017; 7398535/09.08.2017; 7459305/08.09.2017; 7519241/09.10.2017; 7578802/08.11.2017; 7637925/30.11.2017; 7681353/31.12.2017; 8070077/31.01.2018; 8127059/28.02.2018; 8183916/31.03.2018; 8242457/30.04.2018; 8303865/31.05.2018; 8365332/30.06.2018; 8425997/31.07.2018; 8488384/31.08.2018; 8549407/30.09.2018; 8610477/31.10.2018; 8670240/30.11.2018; 8728708/31.12.2018; 9055037/31.01.2019; 9111994/28.02.2019; 9170182/31.03.2019; 9230045/09.05.2019; 9292382/07.06.2019; 9355665/08.07.2019; 9419179/09.08.2019; 9484082/09.09.2019; 9549163/09.10.2019; 9612814/11.11.2019; 9675073/09.12.2019 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 17.11.2021 ; **sentința civilă nr. 2171 / 21.04.2022, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 14146 / 200 / 2021 și decizia civilă nr. 42 / 02.02.2023, pronunțată de Tribunalul Buzău în dosarul nr. 14146 / 200 / 2021 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 08.08.2023 ; Facturile nr. 15376/13.01.2020, 74511/10.02.2020, 134414/10.03.2020, 196830/08.04.2020, 260586/11.05.2020, 325324/10.06.2020, 390076/09.07.2020, 456493/10.08.2020, 522989/09.09.2020, 589571/08.10.2020, 670390/10.11.2020, 734245/09.12.2020 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 05.12.2022 ; Facturile nr. 2765/15.12.2020, 6379/13.01.2021, 10166/11.02.2021, 13957/12.03.2021, 17738/08.04.2021, 21541/12.05.2021, 39767/12.11.2021, 43468/13.12.2021 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 17.10.2022 ; Facturile nr. 9022180/12.12.2018, 9022180/12.12.2018, 9035532/14.01.2019, 9035532/14.01.2019, 9049002/12.02.2019, 9049002/12.02.2019, 9062249/12.03.2019, 9062249/12.03.2019, 9075399/10.04.2019, 9075399/10.04.2019, 9086949/09.05.2019, 9086949/09.05.2019, 9096760/10.06.2019, 9103074/10.07.2019, 9108944/12.08.2019, 9114307/10.09.2019, 9119007/10.10.2019, 9123605/12.11.2019, 9130085/12.12.2019, 9130085/12.12.2019, 9139861/14.01.2020, 9139861/14.01.2020, 9149690/12.02.2020, 9149690/12.02.2020, 9159447/11.03.2020, 9159447/11.03.2020, 9168979/10.04.2020, 9168979/10.04.2020, 9178266/12.05.2020, 9178266/12.05.2020, 9185156/11.06.2020, 9189626/10.07.2020, 9193650/11.08.2020, 9197395/10.09.2020, 9200889/12.10.2020, 9202066/10.11.2020, 9203122/07.12.2020, 9204191/19.01.2021, 9205183/18.02.2021, 9206072/25.03.2021, 9206955/02.04.2021**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzău.ro

și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 01.02.2022 ; **Sentința civilă nr. 404 din data de 31.01.2019, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 12795/200/2018** și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 23.01.2020 ; **Sentința civilă nr. 3130 / 12.06.2019, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 15899 / 200 / 2018** și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 21.11.2019 ; **Facturile nr. 8726272 / 13.12.2016, 8780174 / 11.01.2017, 8794235 / 13.02.2017, 8808303 / 10.03.2017, 8822288 / 11.04.2017, 8835780 / 09.05.2017, 8884308 / 14.11.2017, 8898334 / 13.12.2017, 8912518 / 15.01.2018, 8926432 / 13.02.2018, 8940270 / 12.03.2018, 8954248 / 13.04.2018, 8967450 / 10.05.2018, 8977851 / 08.06.2018, 8985072 / 09.07.2018, 8992109 / 08.08.2018, 8999094 / 10.09.2018, 9005740 / 09.10.2018, 9012388 / 12.11.2018** și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 03.04.2019 ; **sentința civilă nr. 5556 / 09.09.2016, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 8112 / 200 / 2016** și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 06.04.2017 ; **sentința civilă nr. 15373 / 31.10.2013, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 1530 / 200 / 2013** și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 07.07.2014 ; **sentința civilă nr. 783 / 18.01.2013, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 10252 / 200 / 2012** și Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 24.05.2013 ; **sentința civilă nr. 2758 / 12.04.2011, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 11522 / 200 / 2010** și procesul verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmit de executorul judecătoresc, la data de 20.07.2011 ; **sentința civilă nr. 4580 / 23.06.2010, pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 5160 / 200 / 2010** și procesul privind stabilirea cheltuielilor de executare, întocmită de executorul judecătoresc, la data de 24.02.2011.

Imobilul urmărit este grevat de 3 drepturi de Ipoteca Legală cu titlul de sulta, în favoarea creditorilor Dobre Valentin, Dumitru Ion, Dumitru Gicu .

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator TEC TEHNIC EVAL CONSULT SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul, sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 7.490,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian