



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Județul Iași C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 3395/2016

28.02.2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de 13.03.2024, orele 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Tomesti - 707515, Comuna Tomesti, Județul Iași, compus din teren în suprafata totala de 641 mp intravilan format din parcela 1CC - 200 mp categorie curti constructii pe care se afla amplasata C1 cu sc = 103 mp si parcela 2A-441 mp arabil, înscris în C.F. nr. 61121 (nr. CF vechi 2876) - Tomesti, nr. cadastral 61121, 61121-C1 (nr cad. vechi 2183/1/3), imobil evaluat la pretul de 395.832,00, proprietatea TARABOI DOINITA SI TARABOI ANTON pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. HL25297 din data de 02.07.2008, MODIFICAT SI COMPLETAT PRIN ACTUL ADITIOINAL NR. 1 DIN DATA DE 13.12.2013 emis de BANC POST SA, datorat creditoarei BANCA TRANSILVANIA prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul în Cluj Napoca - 400027, Str. George Baritiu, nr. 1, et. 6, Județul Cluj, de catre debitorii TARABOI ANTON, TARABOI Constantin si TARABOI Doinita toti cu domiciliul în Iași - 700205, Aleea Rozelor, nr. 21, bl. Z1, sc. B, ap. 3, Județul Iași, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 296.874,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțita da dovada consemnării cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei conform disp art. 844 NCP.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.