



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC**  
**PLAVETI NICOLAE – DORIN**

C.I.F. 21213060 – Cont IBAN: RO77 BREL 0002 0007 3892 0100 – LIBRA BANK  
Calea 13 Septembrie nr.118-120, bl.60-62, sc.1, et.8, ap.21, sector 5, cod postal 050728  
tel./fax: +40 (0) 31 420 38 88  
e-mail: office@bejplaveti.ro; site: www.bejplaveti.ro

Dosar nr.3/2024

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul Plaveti Nicolae-Dorin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul profesional la adresa din antet,

Avand in vedere cererea de vanzare la licitatie publica a unui imobil in procedura partajului judiciar formulata de **petenta IONITA GEORGETA**, cu domiciliul in Bucuresti, bd. Chisinau nr.11, bl.A3Bis, ap.40, sector 2, **in contradictoriu cu paratul NITU ADRIAN**, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Pantelimon nr.3, bl.12, sc.A, parter, ap.6, sector 2, **vanzare dispusa prin Incheierea din 23.11.2023** pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosarul nr.1653/300/2023, **ramasa definitiva**,

In conformitate cu prevederile art.992 alin.(6) raportat la art.839 alin.(1) C.pr.civ., prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in data de **04.04.2024, ora 12:30**, va avea loc la **sediul B.E.J. Plaveti Nicolae-Dorin** din Bucuresti, Calea 13 Septembrie nr.118-120, bl.60-62, sc.1, et.8, ap.21, sector 5, **vanzarea la licitatie publica a imobilului – apartamentul nr.6 situat in Bucuresti, Aleea Pantelimon nr.3, bl.12, sc.A, parter, sector 2, avand numar cadastral 226125-C1-U18, inscris in CF nr. 226125-C1-U18 Bucuresti, Sectorul 2, impreuna cu o cota parte de 1,18% din partile si dependintele comune ale imobilului, precum si dreptul de folosinta asupra cotei parti de 1,18% aferenta apartamentului din terenul pe care este edificata constructia, reprezentand suprafata de 4,25 mp, proprietatea petentei IONITA GEORGETA si paratului NITU ADRIAN, in cote de ½ fiecare**, avand prin expertiza judiciara stabilita o valoarea de circulatie la suma de 18.810 EURO/93.123 lei.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 14.107,50 EURO/70.112,86 lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Partile nu pot sa adjucece imobilul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Imobilul este o garsoniera confort 3 compusa din 1 camera de locuit si dependinte (loc de gatit, WC cu dus), cu o suprafata utila de 14,58 mp (14,54 mp cf. releveu).

Cf. prevederilor art.992 alin.(5) C.pr.civ., **coproprietarii pot conveni ca vanzarea sa se faca la orice pret oferit de participantii la licitatie. De asemenea, pot conveni ca vanzarea sa nu se faca sub un anumit pret.**

Oricine pretinde vreun drept asupra imobilului, este somat sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc, in scris, si cu prezentarea actelor doveditoare ale dreptului pretins, mai inainte de termenul stabilit pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa aceasta data nicio cerere nu va mai fi luata in considerare.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la termenul stabilit pentru vanzare, la locul de tinere a licitatiei, cu mentiunea ca participantii la licitatia publica sunt obligati sa depuna la sediul B.E.J. Plaveti Nicolae-Dorin, pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, sub sanctiunea decaderii, oferta de cumparare si dovada, in original, a consemnarii unei garantii de 10% din pretul de pornire al licitatiei, in contul RO50 BREL 0002 0007 3892 0101 deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Camil Ressu, pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Plaveti Nicolae-Dorin, CIF: 21213060. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Cf. art.844 alin.(2) si (3) raportat la art.768 alin.(2) C. pr.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobile, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Poate participa la licitatia publica orice persoana fizica sau juridica capabila si solvabila. Persoanele fizice trebuie sa prezinte actul de identitate in original, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte copie dupa certificatul de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie, in original, precum si imputernicirea reprezentantului – persoana fizica, in original. Mandatarii vor trebui sa prezinte procura speciala autentica, in original.

Prezenta publicatie se va afisa la sediul B.E.J. Plaveti Nicolae-Dorin, la locul situarii imobilului, la sediul Judecatoriei Sector 2 Bucuresti, al Primariei Sector 2 Bucuresti, si se va publica in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Intocmita in 7 (sapte) exemplare, astazi 05.03.2024.

Executor judecatoresc,  
Plaveti Nicolae-Dorin

