

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC GULIE
RODICA**



Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, județul Olt, CIF- 21320822
Tel/Fax: 0249 516719; Tel. Mobil: 0728 125010
CONT CONSEMNAȚII: RO75BREL0002001418390101- deschis la Libra Bank
e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar executare nr. 31/2020, 186/2022

**PUBLIȚIIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 14.02.2024

Noi, B.E.J. Gulie Rodica, cu sediul în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Gulie Rodica,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **15.03.2024, orele 15:00**, va avea loc la adresa din Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor VLADU CRISTINEL, cu domiciliul Comuna Dumbrava, sat Rocsoreni, jud. Mehedinți și VLADU NICOLETA VALERICA, cu domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Aleea Privighetorilor, nr. 4, bl. T3, sc. 3, ap.9, județul Mehedinți, respectiv **cota 1/2 casa compusa din 2 camere, hol și tindă având suprafața de 41 mp, anexa - bucatarie compusa din o încăpere având suprafața de 30 , anexa - patul magazie polată având suprafața de 28 mp și pivnița cu 2 încăperi având suprafața de 41 mp., situat în Dumbrava, Sat Rocsoreni, Mehedinți, în suprafață de 1794, având număr cadastral/topografic 50649, înscris în cartea funciară numărul 50649 a localității Dumbrava, Mehedinți**, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.10.2023 , la cererea creditorilor urmăritor **RODBUN GRUP SA**, cu sediul în Municipiul București, Bd. Timișoara, nr. 26, et.1, PLAZA ROMANIA OFFICE., Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 24 pronunțată în data de 31.05.2021 de Tribunalul Mehedinți în dosarul numărul 430/101/2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 16.715,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (16.715,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 19 C+T/08.02.2024 realizat de expertul Bordei Octavian. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Strehăia, la sediul Primăriei Dumbrava și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BRDE290SV39617412900 deschis în Lei la BRD , cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gulie Rodica, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, astăzi 14.02.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RODBUN GRUP SA**
2. **VLADU NICOLETA VALERICA**

3. VLADU CRISTINEL

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dumbrava

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica
2. sediul Judecătoria Strehaia
3. sediul Primăriei Dumbrava
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dumbrava, Sat Rocșoreni, Mehedinți
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gulie Rodica

