



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

ZĂRNESCU-DANIEL ROTARU

Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu
C.I.F. 46822832, Tel. 0269845566, Fax. 0369425425

E-mail: daniel_rotaruzd@yahoo.com, Website: www.executorijudecatorlestirotaru.ro

Dosar executare nr. 62/D/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 14.02.2024

Noi, B.E.J.A. Zărnescu-Daniel ROTARU, cu sediul în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, ROTARU Zărnescu-Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că:

- în data de 13.03.2024, orele 10:00,
va avea loc

- la adresa din Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu,

vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CAMPEAN (FOSTĂ DODA) Ioana Maria, cu domiciliul în Municipiul Mediaș, str. Feleac, nr. 7, bl. 12, sc. B, ap. 23, județul Sibiu, cotă 1/1 casă cu teren în Mediaș, situat în Mediaș, str. Constantin Alpini, nr. 6, Sibiu, în suprafață de 2847 mp, având număr cadastral/topografic 105265, înscris în cartea funciară numărul 105265 Mediaș a localității Mediaș, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.03.2023: casă cu nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; Nr.niveluri-3; Anul construirii-2014; Sup.constr.la sol = 145mp; Sup. constr. desfasurata = 323 mp. Anexa exploatare agricola compusa din: -D: pivnita cu 3 incaperi; -P: 1 birou, 1 bucatarie, 1 baie, 2 sali de mese, 1 antreu, 1 hol+casa scarii, 1 terasa, 1 scara acces; -M: 3 magazine, 2 depozite, 1 hol, 2 balcoane și teren în suprafata de 2.900 mp, la cererea creditorul **CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT" TRIF MARIA EMILIA"**, cu sediul în Municipiul București, str. Brașov, nr. 20, bl. OD1, sc. 2, et. 2, ap. 53, Sector 6, creditorul **DODA Adrian Alin**, cu domiciliul în Municipiul Mediaș, str. Constantin Alpini, nr. 6, județul Sibiu, cu domiciliul procedural la Doda Adrian-Alin, în Comuna Dârlos, sat. Valea Lungă, nr. 39, județul Sibiu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de asistență juridică seria B nr 2848406 din 01.11.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipotecă legală** în favoarea lui DODA Adrian-Alin - având valoarea de 33260 euro, notată la data de 16.02.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 819.310,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (819.310,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. Încheierea executorului judecătoresc 62/D/2023/14.03.2023 realizat de expertul BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ROTARU ZARNESCU - DANIEL, număr legitimație 044. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Mediaș, la sediul Primăriei Mediaș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO92OTPV240000900716RO02 deschis în Lei la OTP Bank Romania S.A , cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Zărnescu-Daniel ROTARU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul

oferților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Zărnescu-Daniel ROTARU și afișată la locul licitației situat în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, astăzi 14.02.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **"CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT" TRIF MARIA EMILIA"**, creditorului **DODA Adrian Alin**

2. **CAMPEAN (FOSTĂ DODA) Ioana Maria**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mediaș

DODA Adrian-Alin

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Zărnescu-Daniel ROTARU

2. sediul Judecătoria Mediaș

3. sediul Primăriei Mediaș

4. locul situării bunului imobil, respectiv Mediaș, str. Constantin Alpini, nr. 6, Sibiu

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
ROTARU Zărnescu-Daniel

