



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA**

=====

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 853/2013 din 04.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (2)

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **08.04.2024 orele 10,00**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului – teren extravilan in suprafata de 6.314 mp, situat in loc. Tanasoaia, jud. Vrancea, T 42, P 873, avand nr. CF 50503 Tanasoaia, nr. Cad. 66, nr. CF vechi 32, la pretul de evaluare de 5860,50 lei**, proprietatea debitorului PANAITI IOAN, cu domiciliul in Focsani, str. Stefan cel Mare, nr. 15, bl. C2, et. 4, ap. 20, Jud. Vrancea, care datoreaza creditorilor EOS CREDIT FUNDING DAC, cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Pompeiu, nr.10, Connect Business Park, cladirea C3, cam.4, et.7, sector 3, cesionar al creditoarei Banca Transilvania prin Improvement Credit Collection, Agentia Nationala de Administrare Fiscala – D.G.R.F.P. Galati, cusediul in Focsani, bd. Independentei, nr.24, jud. Vrancea suma de 86.766,61 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlurilor executorii – Contract de credit nr. 84/31.01.2008 si actele aditionale nr.1,2; contract de credit nr. 1409/19.06.2006, actele aditionale nr.1-3, contract de credit nr. 165/13.12.2006 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 791/19.06.2006 de BNP Popa Aida, nr. 393010044297808/28.07.2017.

Potrivit art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 853/2013 din 16.11.2023, conform raportului de expertiza intocmit de evaluator Ing. Seciu Nicolae. Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 04.03.2024 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 586,05 lei, in cont nr. RO69BRELO002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC

