



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 459/2012

Data: 17.02.2023

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, potrivit disp. art. 504 Cod proc. civ., având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei SC KRUK ROMANIA SRL, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr.165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7,8,9, sec.3, având CUI 21114156, J40/3301/2007.**, pentru punerea în executare a titlurilor executorii Contract de credit nr. 378/14.12.2006 modificat prin Act Adțional nr. 1/01.08.2007 și Act Adțional nr. 2/18.12.2007, Contract de garanție ipotecară având Încheiere de Autentificare nr. 3701/15.12/2006 de BNP Dan Adrian Doțiu, Contract de Credit nr.396/28.12.2006 modificat prin Act Adțional nr. 1/08.01.2010, Contract de Garanție Ipotecară având Încheiere de Autentificare nr. 3826/28.12.2006 de BNP Dan Adrian Doțiu, împotriva **debitorilor garanți ipotecari BOCAN IOAN cu domiciliul în loc. Vințu de Jos, nr. 475, jud. Alba, și BOCAN IONELA cu domiciliul în loc. Vințu de jos, str. Sibîșeni, nr. 81, jud. Alba.**, în vederea recuperării **debitului în sumă de - 8.959,87 USD și 24.366,66 lei**, cu titlu de debit și **5.312,75 lei** cu titlu de cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform proceselor verbale încheiate în conformitate cu prevederile art. 371 ind. 7 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 03.04.2023 ora 11.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilelor**., kkk

1. -teren arabil în suprafață totală de 1271 mp situat administrativ în loc. Vințu de Jos, jud. Alba, respectiv suprafața de 304 mp înscrisă în CF nr. 70018 Vințu de Jos, nr. cadastral 460 LA PREȚUL DE STRIGARE DE 5.137,50 LEI (pret redus cu 25%)

și suprafața de 967 mp înscrisă în CF nr.70023 Vințu de Jos, nr. topografic al parcelei 976/24 - **LA PREȚUL DE STRIGARE DE 16.350,00 LEI (pret redus cu 25%)**

proprietatea debitorilor BOCAN IOAN cu domiciliul în loc. Vințu de Jos, nr. 475, jud. Alba, și BOCAN IONELA cu domiciliul în loc. Vințu de jos, str. Sibîșeni, nr. 81, jud. Alba

Prețul este stabilit conform Raportului de Expertiza tehnica (Actualizare) întocmit de expert tehnic Cretiu Marian la data de 09.02.2016

Imobilele- teren arabil în suprafață totală de 1271 mp situat administrativ în loc. Vințu de Jos, jud. Alba, înscris în CF nr. 70018 Vințu de Jos, nr. cadastral 460 în CF nr.70023 Vințu de Jos, nr. topografic al parcelei 976/24 este grevat de sarcina: ipotecă rang I , constituită în scopul garantării obligației de rambursare a creditului în suma de 37.000 RON, a dobânzii de 15%/an și altor costuri aferente, acordat debitorilor în condițiile Contract de credit nr. 378/14.12.2006 modificat prin Act Adțional nr. 1/01.08.2007 și Act Adțional nr. 2/18.12.2007, Contract de garanție ipotecară având Încheiere de Autentificare nr. 3701/15.12/2006 de BNP

Executor Judecătoresc

FLORIAN SAPTA



Dan Adrian Doțiu, pentru **SC KRUK ROMANIA SRL** și ipoteka de rang II constituită în scopul garantării obligației de rambursare a creditului în suma de 24.000 USD, a dobânzii de 9,62 % /an și costuri aferente, acordat debitorilor în condițiile Contract de Credit nr.396/28.12.2006 modificat prin Act Adițional nr.1/08.01.2010, Contract de Garanție Ipotecară având Încheiere de Autentificare nr. 3826/28.12.2006 de BNP Dan Adrian Doțiu, pentru **SC KRUK ROMANIA SRL**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc

FLORIAN SAPTA

