



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, C.I.F. RO20982830
Tel. 0745.254.371, Fax. /Tel. 0356.009.795, E-mail: cristian.craciun@executori.ro

Dosar executare nr. 206/2023

PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 13.02.2024

Noi, B.E.J. Crăciun Cristian, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, prin Executor judecătorec, Crăciun Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.03.2024, orele 12:00, va avea loc la adresa din Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STANCIU DANIEL EMILIAN, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, Str. Frunzei, nr. 16, sc. B, ap. 13, județul Timiș, cotă 1/1 Teren intravilan și Casa, situat în Tormac, nr. 67, Timiș, în suprafață de 1.439, având număr cadastral/topografic top: 2482/b/2/2/2/2, înscris în cartea funciară numărul 402214 a localității Tormac, Timiș, nr. C.F. vechi: nr. 2039, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.08.2023: la cererea creditorul urmaritor **ABDULRAZAK LOREDANA GHEORGHITA**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, Str. Constantin Brancoveanu, nr. 37, ap. 1, județul Timiș, prin avocat PETROVICI L & ANGELESCU R CABINETE DE AVOCAT ASOCIATE, cu sediul procedural în Orașul Deta, str. Victoriei, nr. 11, ap.1, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autenticat sub nr. 1689 din data de 19.11.2011 la BNP Asociați Cimpoesu din Timișoara, Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1690 din data de 19.10.2011 la BNP Asociați Cimpoesu Timișoara, Contract de cesiune creanța din data de 06.06.2016 încheiat între Sahlean Niculai și Abdulrazak Loredana-Gheorghita, Declarație autenticată sub nr. 1343 din data de 06.06.2016 la BNP Asociați Cimpoesu din Timișoara și încheierile executorului judecătorec.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- În baza încheierii civile nr. 16952/2023 din dos. nr. 23371/325/2023 al Judecatoriei Timișoara, la cererea BEJ Crăciun Cristian, dos. ex. nr. 206/ex/2023, se notează urmărirea silită a imobilului înscris în cartea funciară nr. 402214 Tormac-În favoarea creditorului ABDULRAZAK LOREDANA-GHEORGHITA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 165.100,00 Lei echivalenta a 33.200 euro și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (165.100,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 6/09.02.2024 și înregistrat la sediul BEJ Crăciun Cristian sub nr. 63 din data de 12.02.2024 realizat de expertul evaluator. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deta, la sediul Primăriei Tormac și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002000596700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Crăciun Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Crăciun Cristian și afișată la locul licitației situat în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, astăzi 13.02.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ABDULRAZAK LOREDANA GHEORGHITA**, prin avocat PETROVICI L & ANGELESCU R CABINETE DE AVOCAT ASOCIATE

2. **STANCIU DANIEL EMILIAN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tormac

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Crăciun Cristian

2. sediul Judecătoria Deta

3. sediul Primăriei Tormac

4. locul situării bunului imobil, respectiv Tormac, nr. 67, Timiș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Ziar: Fotbal Vest

Executor judecătoresc,
Crăciun Cristian

