



Dosar executare nr. : 348TC/2012

Nr. înreg.: 3427/12.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociații Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorilor **STAN VASILE**, cu domiciliul în Str. Eriș Eroul nr. 77, Mun. București, Sector 5, **THOM 93 IMPEX S.R.L.**, cu sediul în București - 031936, Str. Danubiu nr. 12, bl. 6C1, sc. 1, ap. 5, Sector 3, **PETRESCU VIOREL** cu domiciliul în Str. Danubiu nr. 12, bl. 6C1, sc. 1, et. 1, ap. 5, Mun. București, Sector 3, și **PETRESCU SANDA** cu domiciliul în Str. Danubiu nr. 12, bl. 6C1, sc. 1, et. 1, ap. 5, Mun. București, Sector 3, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit/garanție personală/ipoteci mobilă/imobilă și accesorii nr. 377BE din data de 15.05.2008, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și S.C. THOM 93 IMPEX S.R.L. în calitate de imprumutat, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 02.07.2008, Actul adițional nr 2 din data de 14.08.2008, Actul adițional nr 3 din data de 03.03.2009, Actul adițional nr 4 din data de 25.06.2008, Actul adițional nr 5 din data de 25.09.2009, Contract de garanție reală mobilă nr:149BE din data de 14.08.2008, încheiat între Libra Internet Bank S.A. în calitate de creditor, pe de o parte și S.C. THOM 93 IMPEX S.R.L. în calitate de garant., Contract de garanție reală imobilă autenticat cu nr. 674 din data de 15.05.2008 la BNP THEMIS, Contract de garanție reală imobilă autenticat cu nr. 675 din data de 15.05.2008 la BNP THEMIS, Contract de fidejuziune nr. 203BE din data de 25.06.2009 încheiat între Libra Internet Bank S.A., în calitate de creditor și PETRESCU Viorel și PETRESCU SANDA în calitate de garanți-fidejuzori. și Contract de fidejuziune nr. 204BE din data de 25.06.2009 încheiat între Libra Internet Bank S.A., în calitate de creditor și NICOLA Dumitru în calitate de garant-fidejuzor,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca, în **ziua de 26/03/2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Mun. București, str. Eriș Eroul, nr. 77, lot 2, sector 5, înscris în Cartea funciara nr. 201280 (nr. CF vechi 41192), având nr. cadastral 201280 (nr. cadastral vechi 3672/2)**, compus din teren intravilan în suprafață de 285,11 mp și construcția C1 în suprafața construită la sol de 86,78 mp cu parter, având suprafața de 73,99 mp, alcătuită din 3 camere, baie, hol și scări și mansarda cu o suprafață totală de 78,09 mp (mansarda, scări), **transcris din cartea funciara nr. 7771/3**, proprietatea debitorului **STAN VASILE**, cu domiciliul în Mun. București, Str. Eriș Eroul nr. 77, sect. 5.

Imobilul a fost evaluat de către Dumitrascu Marin, expert evaluator membru ANEVAR, în data de 06.07.2016, la suma de 314.367,00 RON.

Licitatia va incepe de la pretul de 235.775,25 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform conform Art. 509 alin (5) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Inscrisere ipoteca în favoarea creditorului Libra Internet Bank SA; Notare umară conform somatie nr. 3937 din data de 01/08/2011 emisă de CEB prin executor bancar Alina Mihaela Stamatini; Intabulare, drept de ipoteca legală cf. Act Administrativ 405194/11696/02.12.2013 emis de Primaria Sector 5 – D.I.T.L. (titlu executoriu nr. 3463/02.12.2013, 2662/24.07.2013 și 3994/05.12.2013); Intabulare, drept de ipoteca legală cf. Act administrativ nr. 216837/5414/23.06.2014 emis de DITL S5 (titlu executoriu nr. 397322/24.03.2014); Inscriserea sechestrului asigurator cf. Act administrativ FN din 06.02.2019 emis de Inspectoratul General al Poliției Române-Inspectoratul Județean de Poliție Prahova, Ordonanța FN/05.02.2019 emisă de Ministerul Public Parchetul de pe lângă Judecătoria Ploiești; Notare – mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanța din data de 05.02.2019 cf. Act Administrativ nr. dosar 4092/281/2019 din 30.06.2021 emisă de Judecătoria Ploiești – Secția Penală

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 alin. (1) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenari RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate

participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 504 Cod Procedura Civila si afisata la data de 12.02.2024 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 504 alin. (3) Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Sifviu**

