



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 27/2021
DATA 29.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 835 al. 2 și art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **01.04.2024, ora 10:00**, va avea loc în localitatea Constanța, strada Jupiter nr. 19, etaj 1, județ Constanța, vânzarea la licitație publică pentru următoarele bunuri imobile situate în **localitatea Lumina, str. Narciselor, nr. 75, Județul Constanța**, respectiv:

- LOT 3/2 –teren intravilan în suprafața de 289 mp, imobil cu deschidere spre aleea pietruită, împrejmuit stradal cu gard din fier, înscris în Cartea Funciara nr. 107983 a localității Lumina, având alocat numărul cadastral 107983, la un pret de pornire de 21.386 euro (echivalentul sumei de 106.385 ron, la cursul BNR de 1 euro=4,9745 lei/Eur din data de 03.10.2023);

- LOT 3/6 –teren intravilan în suprafața de 291 mp, imobil cu deschidere spre aleea pietruită, împrejmuit stradal cu gard din fier, înscris în Cartea Funciara nr. 107987 a localității Lumina, având alocat numărul cadastral 107987, la un pret de pornire de 21.534 euro (echivalentul sumei de 107.121 ron, la cursul BNR de 1 euro=4,9745 lei/Eur din data de 03.10.2023), (facem precizarea că la data inspecției s-a constatat faptul că pe ambele loturi sunt construite construcții cu destinație rezidențială cu regim de înălțime P+1E), dobândite de debitorii conform actului notarial nr. 658 din data de 20.06.2019 emis de Dumitrache Valerica, proprietățile debitorilor ANDREI Catalin - Marian și ANDREI Ionela, ambii cu domiciliul în Lumina - 907175, Str. Navodari nr. 21, Județul Constanța, care datorează creditorilor CIOBANU Paul – Daniel, cu domiciliul în Constanța - 900420, Str. Soveja nr. 27, bl. X4, ap. 5, Județul Constanța și CIOBANU Alla, cu domiciliul în Constanța - 900497, B-dul Tomis nr. 309, bl. 10B, sc. A, ap. 41, Județul Constanța, suma de 2.000 euro, reprezentând debit.

Pretul de evaluare al imobilelor este de 213.506 RON (echivalentul sumei de 42.920 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9745 lei/Eur din data de 03.10.2023) și a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de RENADA Consulting S.R.L.- prin evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana, membru titular ANEVAR la data de 04.10.2023.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extraselor de Carte Funciara pentru informare emise de ANCP-OCPI Constanța nr. 211400/15.11.2023 și 75133/19.05.2023: act notarial nr. 306/26.03.2021 emis de Frangu Monica Gabriela; act notarial nr. 1171/26.07.2019 emis de Alina Gheorghe; act notarial nr. 1231/13.10.2021 emis de Stan Veronica; act notarial nr. 39/09.01.2020 emis de Alina Gheorghe; urmarire silita imobiliara în dosar nr. 295/CN/2021 al BEJ Cristea Nicolae; urmarire silita imobiliara în dosar nr. 44/2023 al BEJ Oana Silviu; urmarire silita imobiliara în dosar nr. 681/2012 al BEJ Sarkis Ionica; urmarire silita imobiliara în dosar nr. 27/2021 al BEJ Sarkis Ionica; urmarire silita imobiliara în dosar nr. 13/2023 al BEJ Lazar Teodora; act notarial nr. 93/14.09.2020 emis de Stan Veronica; act notarial nr. 26/16.03.2021 emis de Frangu Monica Gabriela; act notarial nr. 18/24.04.2020 emis de Frangu Monica Gabriela; urmarire silita imobiliara în dosar nr. 101/SME/2022 al BEJ Spineanu Marius Eleodor.

Executarea silita se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de împrumut autentificat sub nr. 971/09.11.2020 la BIN Ciobotaru Gabriela și a încheierii nr. 723, din data de 15.01.2021, pronunțată de Judecătoria CONSTANȚA în dosarul nr. 832/212/2021 prin s-a încuviințat executarea silita împotriva debitorilor.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile proprietățile debitorilor ANDREI Catalin - Marian și ANDREI Ionela, să-și arate pretențiile la "Biroul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82 BREL0002000740220101 deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit prevederilor art. 846 al. 3 Cod procedura civilă "daca mai multe imobile înscrise în diferite cartii funciare sunt grevate cu aceeași ipoteca sau imobilul este compus din mai multe parcele, executorul judecătoresc va putea dispune, la cererea debitorului sau a creditorului urmaritor, ca vânzarea să se facă în același timp pentru mai multe imobile sau separat pentru fiecare parcelă în parte. Executorul judecătoresc va putea dispune ca vânzarea să se facă separat pentru o parte determinată din imobil, după efectuarea operațiunii de dezmembrare a imobilului în cartea funciara, dacă aceasta parte nu este suficient individualizată".

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedura civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute într-un ziar de circulație națională, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 29.02.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA