



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VINERSAR MARIA DANIELA

Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, judetul Alba, C.I.F. 30006897
Tel. 0745 921 583, Fax. /Tel: 0358 112 888, E-mail: vinersarmariadaniela@yahoo.com

Dosar executare nr. 117/2021

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 05.03.2024

Noi, B.E.J. Vinersar Maria Daniela, cu sediul în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, judetul Alba, prin Executor judecătoresc, Vinersar Maria Daniela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.04.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, judetul Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea AWA LAMASOIA SRL, cu sediul în Comuna Albac, SAT DEALU LĂMĂȘOI, nr.2, județul Alba, cotă 1/1 teren intravilan, situat în Albac, DEALUL LAMASOI, NR.2, Alba, în suprafață de 5119 mp, având număr cadastral/topografic 70027, înscris în cartea funciară numărul 70027 a localității Albac, Alba, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.04.2022: teren suprafata 5119 mp parte împrejmuit Construcție la sol 139mp C1 Magazie , edificata in anul 2000 Construcție la sol 125mp C2-anexa P+M edificata in anul 2000 Construcție la sol 141mp C3 Magazie edificata in anul 2000, precum si constructie neantabulata cu destinatie rezidentiala, care face obiectul raportului de expertiza, la cererea creditorul urmaritor **TERRA MONTANA S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Pitești, Str Teiuleanu, nr.18, ap.5., județul Argeș, prin avocat STANCU Liviu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.54/COM/2020 a Tribunalului Alba, definitiva, pronuntata in dosar nr.915/107/2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **370.635,00 Lei și reprezintă 50,00%** din prețul de pornire al primei licitații (741.270,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 117/14.10.2022 realizat de expertul ORBUT Alin Madalin, număr legitimație 18802. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Câmpeni, la sediul Primăriei Albac și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul RO59RNCB0003126723160003 deschis în Lei la BCR Alba Iulia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Vinersar Maria Daniela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela și afișată la locul licitației situat în Alba Iulia, Pta Iuliu Maniu, bl. 31D, parter, ap. 22, județul Alba, astăzi 05.03.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **TERRA MONTANA S.R.L.**, prin avocat STANCU Liviu
2. **AWA LAMASOIA SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Albac

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Vinersar Maria Daniela
2. sediul Judecătoria Câmpeni
3. sediul Primăriei Albac
4. locul situării bunului imobil, respectiv Albac, DEALUL LAMASOI, NR.2, Alba
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Vinersar Maria Daniela