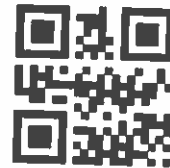


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0 241 55 33 33  
CIF RO 25 844 749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40036554

Dosar executare nr. 1905/2023

29.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1905 din data de 16.10.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1905/2023, având creditor pe dl. SECELEANU Marian-Valentin, cu domiciliul în Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 45, Orașul Murfatlar, Județul Constanța și dna. SECELEANU Adela-Monica, CNP 2 89 12 27 13 413 1, cu domiciliul în Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 45, Orașul Murfatlar, Județul Constanța, România (prin BECUȚ T. ANICA-DOINA – CABINET DE AVOCAT, CIF 27 834 300, cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 144, blocul TD3B, scara A, etajul 6, apartamentul 18, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, având adresa de corespondență în Strada Stefan cel Mare, numărul 128A, blocul F1, scara B, etajul 1, apartamentul 20, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România), iar debitor pe SOPRA SATURN S.A., CIF RO 37 276 049, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Voinicului, numărul 10, etajul 5, apartamentul 13, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înregistrat în baza titlului executoriu reprezentat de Convenție de Rezoluțiune a Promisunii Bilaterale de Vanzare-Cumparare autentificata sub nr. 673/28.06.2021, autentificata sub nr. 653 din 26.05.2023 la BIROU IND. NOTARIAL STAMULE DANIELASI a incheierii nr. 12809 pronuntata la data de 20.10.2023 de Judecatoria Constanta in dosarul 27665/212/2023 prin care a fost incuviintata executarea silita si in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 01.04.2024 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **Constanța Strada Opalului, numărul 12, blocul C1, etajul 4, apartamentul 21 județul Constanța, compus din apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața utilă măsurată de 75,10 mp, balcon în suprafața de 10,6 mp și cota parti comune din imobil în suprafața indiviză de 17,10 mp precum și teren în cota indiviză de 30,20 mp, imobil intabular în carte funciară nr. 248485-C1-U42, având alocat numărul. cadastral 248485-C1-U42, proprietatea debitorului SOPRA SATURN S.A..**

Pretul de pornire a licitației este de 565.611 RON fara TVA (echivalentul sumei de 113.805 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9686 lei/Eur din data de 27.02.2024), reprezentând pretul de evaluare conform Raportului de evaluare întocmit de RENADA CONSULTING S.R.L.- Evaluator autorizat Stoica Renaty Daciana, membru titular ANEVAR la data de 28.02.2024, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 46340/29.02.2024 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Constanta: somatia nr. 1905/2023 din 11.12.2023 emisa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1905/2023.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există 50 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO55 55 BREL 0002 0007 4022 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ SARKIS IONICA, CIF RO 25844749, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

40 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
SARKIS-DICĂ IONICA

