



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.163/CD/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 16.02.2024

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 13.03.2024, ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului – situat în Chitila, str. Crinului nr.8, jud. Ilfov, compus din teren intravilan arabil în suprafața de 587,64 mp (588 mp din măsuratori cadastrale), având număr cadastral 992 și construcție – locuință, 1 niveluri în suprafața de 117 mp, S.c.la sol de 117 mp, având număr cadastral 992-C1, înscrisă în cartea funciara nr. 53322 (Nr. C.F. vechi:2356) a Loc. Chitila, jud. Ilfov, la prețul de pornire de 468.401,25 Ron - redus cu 25% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 74.454 Ron. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Imobilul se află în proprietatea debitoarei TICHIR (fosta Stanciu) Nicoleta Cristina, cu domiciliul în Chitila, str. Crinului nr.8, jud. Ilfov, care datorează creditoarei EUROBANK S.A. (fost EUROBANK ERGASIAS S.A.), cu sediul în Str. Othonos, nr. 8,10557, Atena, Grecia, prin reprezentant legal S.C.P.A. "MITUCA SI ASOCIATII", cu sediul procedural în București, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3, suma de 117.979,87 CHF (în echivalent lei la cursul BNR de la data plății) și 98,70 lei reprezentând debit restant calculat la data de 05.01.2022 ce se va actualiza până la data achitării integrale, conform dispozițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit ipotecar nr. HL14519/31.07.2007, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr.1/05.12.2011, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.1577/31.07.2007 de către B.N.P.A. Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, cu sediul în București, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatia de vanzare în extras va fi publicată și într-un ziar național de largă circulație.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat în favoarea EUROBANK SA pentru suma de 137.000 CHF și celelalte obligații de plată aferente creditului, în baza actului notarial nr.1577/31.07.2007 emis de BNPA Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea;
- Drept de ipoteca ca urmare a cesiunii de creanțe de la BANCPOST SA către ERB NEW EUROPE FUNDING II BV și către EUROBANK ERGASIAS SA;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu și Asociații în dosarul nr.163/CD/2022, în favoarea creditoarei EUROBANK SA;
- Măsura asiguratorie a sechestrului instituit prin Ordonanța din 21.10.2019 pronunțată în dosar nr. 6830/P2019, în favoarea POLITIA SECTORULUI 3 – SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE;
- Drept de Ipoteca prin transfer garanție reală imobiliară constituită în baza Contractului de Ipoteca autentificat sub nr.1577/31.07.2007 emis de BNPA Ciudoescu Scarlat & Neagu Andreea, încheiat între EUROBANK ERGASIAS SA și EUROBANK SA;
- Menținerea măsurii asiguratorie a sechestrului instituit prin Ordonanța din 21.10.2019 pronunțată în dosar nr. 6830/P2019, în favoarea POLITIA SECTORULUI 3 – SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE;
- Menținerea măsurii asiguratorie a sechestrului instituit prin Ordonanța din 21.10.2019 pronunțată în dosar nr. 6830/P2019, în temeiul art. 250 indice 2 Cod Proc. Penală, raportat la art. 249 Cod Proc. Penală, în favoarea STATUL ROMAN prin POLITIA SECTORULUI 3 – SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE;
- Menținerea măsurii asiguratorie a sechestrului instituit prin Ordonanța din 21.10.2019 pronunțată în dosar nr. 6830/162/P/2019, dosar vechi nr. 6830/P/2019, în temeiul art. 250 indice 2 Cod Proc. Penală, raportat la art. 249 Cod Proc. Penală, în favoarea STATUL ROMAN prin POLITIA SECTORULUI 3 – SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Buftea;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Chitila;
- 5) Creditoare EUROBANK S.A.;
- 6) Debitoare TICHIR (fosta Stanciu) NICOLETA CRISTINA;
- 7) Serviciul Impozite si Taxe Locale Chitila;
- 8) Politia Sectorului 3 Bucuresti – Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice;
- 9) Serviciul Fiscal Orasenesc Buftea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 16.02.2024 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECATORESC,
Dumitru Cristian-Florin

