



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.16/CD/2020

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 20.02.2024

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **19.03.2024, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului - teren intravilan in suprafata de 375 mp situat in Bucuresti, str. Bucegi nr.112, Lot 2, sector 1, având număr cadastral 261153 (nr. cadastral vechi 1458/2), înscris în cartea funciară numărul 261153 (nr. CF vechi 38920) a mun. Bucuresti, Sector 1, la pretul de pornire de **309.287,50 Ron** - redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 618.575 Ron. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor **KOTOV TAMARA**, cu domiciliul în București, str. Arcului nr.4, et.1, ap.4, sector 2 si **KOTOV VEACESLAV**, cu domiciliul în București, str. Pietei nr.33-35, bl.A7, sc.B, et.10, ap.86, sector 1, care datoreaza creditorului **EUROBANK S.A. (fost EUROBANK ERGASIAS S.A.)**, cu sediul în str. Othonos, nr. 8,10557, Atena, Grecia, prin reprezentant legal S.C.P.A. "MITUCA SI ASOCIATII", cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3, suma de **353.021,73 CHF** (in echivalent lei la cursul BNR valabil la data platii) reprezentând debit neachitat calculat la data de 08.01.2020 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale conform conditiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr.HL16787/16.11.2007**, modificat prin **actul aditional nr.1/01.09.2009 conditii speciale de creditare si actul aditional nr.1/01.09.2009 conditii generale de creditare si contract de ipoteca nr.HL16787/16.11.2007 autenticat sub nr.1627/16.11.2007 de BNPA Claudiu Stefan Seucan si Cristina Georgeta Nitu**, cu sediul in Bucuresti, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul are inscrite urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea BANCPOST SA, in baza contractului de ipoteca nr.1627/16.11.2007, pentru suma de 174.200 CHF;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea Dobra Narcis Constantin, in dosarul nr.659/2013, in favoarea creditorului ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V., pentru un debit in valoare de 212.305,26 CHF si 16.825,96 lei, in baza incheierii de incuviintare din 10.06.2013 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr.23136/299/2013;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJ Draghici Petrisor Valeriu, in dosarul nr.308/2014, in favoarea creditorului Banca Transilvania prin mandatar Improvement Credit Collection SRL, pentru un debit in valoare de 545.248,44 lei si 14.040,20 lei, in baza incheierii de incuviintare din 30.09.2014 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr.43399/299/2014;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCEJ THEMIS, in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA, pentru un debit in valoare de 101.470,06 lei si 7.035,54 lei, act administrativ nr.424/2012 din 16.04.2019;
- Intabulare drept de Ipoteca reprezentand vanzarea/transferul de creanta dintre BANCPOST SA (in calitate de cedent) si ERB NEW EUROPE FUNDING II NV (in calitate de cesionar), noul creditor devenind ERB NEW EUROPE FUNDING II NV;
- Intabulare drept de Ipoteca reprezentand vanzarea/transferul de creanta dintre ERB NEW EUROPE FUNDING II NV (in calitate de cedent) si EUROBANK ERGASIAS SA (in calitate de cesionar), noul creditor devenind EUROBANK ERGASIAS SA;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.16/CD/2020, in favoarea creditorului EUROBANK S.A. (fost EUROBANK ERGASIAS S.A.).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 15 (cincisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti;
- 3) Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti;
- 4) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 5) Primaria Sectorului 1 Bucuresti;
- 6) Creditoare EUROBANK S.A.;
- 7) Debitoare KOTOV TAMARA;
- 8) Debitor KOTOV VEACESLAV;
- 9) Primaria Sectorului 1 – Directia Impozite si Taxe Locale;
- 10) Administratia Finantelor Publice Sector 2;
- 11) Administratia Finantelor Publice Sector 1;
- 12) BEJ Draghici Petrisor Valeriu;
- 13) SCPEJ Themis;
- 14) SCPEJ Dobra & Caliman.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 20.02.2024 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECATORESC,

Popescu Cristian-Florin

