



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

NICA IONUT TUDOR

TG-JIU, str. TRAIAN, BL. 7, PARTER, O.P. 1, C.P.1,

Tel. 0353416700 fax: 0353416679, mobil:0766320868, C.I.F. 27091256,

Cont bancar de consemnare : RO18BRDE200SV34059932000 B.R.D. Tg-Jiu.

E-mail:bej.nica@yahoo.com

Dosar nr: 100/E/2017.

Data : 12.02.2024.

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul NICA IONUȚ TUDOR, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, str. Traian, bl. 7, Parter, județul Gorj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că în data de 11.03.2024, ora 10, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc NICA IONUȚ TUDOR din Tg-Jiu, str. Traian, bl. 7, Parter, județul Gorj vânzarea la licitație publică a imobilului situat comuna Telești, sat Telești, nr. 195, județul Gorj, compus din suprafața de 400 mp. din acte (394 din masuratori) teren curți construcții, pe care se afla edificată o casa de locuit finisată interior și exterior, acoperită cu tablă, cu suprafața de 47 mp, cu fantana, intabulat în C.F. 35801 UAT Telești, număr cadastral 388-C1, la prețul de 60.792 lei, proprietatea debitorului TOMESCU NELU GABRIEL cu domiciliul în comuna Telești, sat Telești, nr. 195, județul Gorj, care datorează creditorului OȚET ALEXANDRA ROXANA cu domiciliul în Tg-Jiu, str. Victoriei, nr. 221, bl. 221, sc. 2, ap. 5, județul Gorj, suma de 54.789,45 lei conform titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 8185/28.10.2016/ Judecătoria Tg-Jiu definitivă prin neapelare, precum și cheltuielile de executare până în prezent în valoare de 6739,60 lei.

Prețul de începere al licitației este 60.792 lei, și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. Imobilul a fost evaluat la prețul de 81.056 lei de către expertul tehnic-evaluator Rebedea Dumitru, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și va fi afișată în conformitate cu dispozițiile Cod proc. civ.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin (1) c. proc. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege (BRD) la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. proc. civ., sunt dispensate de garanția prevăzută la al. 1, persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune după caz.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagina.

