



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANOLACHE MARCEL IULIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Judetul Brasov
C.I.F. RO 20466960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarceliulian@yahoo.com
Operator data cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 651/2011
Din 02.03.2023

PUBLICATIE DE LICITATIE

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, et. 7, camera 4, CLADIREA C3, Judetul -, impotriva debitorilor **ZAHARIA Petre Daniel** cu domiciliul in Dumbravita - 507060, Str. Vaii, nr. 957, Judetul Brasov si **ZAHARIA Cristina Luminita** cu domiciliul in Brasov, Str. Al. MIMOZEI, nr. 7, sc. B, ap. 5, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **82.932,54 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) si **7.793,43 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in contract de credit nr.2008408917/30.06.2008 emis de Banca Comerciala Romana SA., contract de ipoteca autentificat sub nr. 1054/30.06.2008 autentificat de catre BNP Ficard Catalina Nicoleta, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 19.12.2011 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoriei Brasov de incuviintare a executarii silita din data de 28.12.2011, prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silita imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de **05.04.2023**, ora **11:00** la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in Dumbravita - 507060, Str. Vaii, nr. 957, Judetul Brasov, proprietatea debitorilor **ZAHARIA Petre Daniel** si **ZAHARIA Cristina Luminita**, identificat prin CF nr. 100022 provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 5049 si nr TOP 100022, 100022-C1.

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :constructie cu regim de inaltime subsol+parter+mansarda, subsol: pivnita; parter: dormitor, coridor, birou, 2 bucatarii, 2 livinguri, 2 holuri, 2 bai; mansarda: 6 dormitoare, 2 coridoare, 3 bai, dressing+debara, hol, casa scarii, 4 balcoane.

Pretul de strigare al imobilului este de **518.823,75 Lei**, pret ce a fost redus la **75% din pretul stabilit in cond.art. 500 al.2 si 411 al.3 C.pr.civ.** de catre expert tehnic ing. FRUNZA MANUELA conform expertizei nr. 38 din iulie 2012 aflata la dosarul nostru de la fila 69 la fila 91 (cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditoarei cat si debitorilor).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Dumbravita - 507060, Str. Vaii, nr. 957, Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru licitație, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după aceea dată.

Conditii de licitatie :

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul initial de strigare, la o unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta cautiune creditorul privilegiat, creditorul ipotecar si coproprietarii.

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art.401 al.1 lit.a C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudicare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 02.03.2023.

Dosarul executiune va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorilor, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul www.unejr.ro, la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silita, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditoarei si pe cheltuiuala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANOLACHE MARCEL IULIAN

