



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TIMONEA MIHAI**

Caransebes - 325400, Str. Libertatii, nr. 13, et. 2, ap. 3,4, subsol, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 21553690  
iban: RO11 RNCB 0103 0224 1231 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Caransebes  
tel/fax: 0255 514 532; mobil 0745 371 686 e-mail: mihai.timonea@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10637

Dosar executiional nr.238/2017 Data 29.02.2024

## PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul Timonea Mihai, numit executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Caransebes de pe raza Curtii de Apel Timisoara prin Ordinul Ministrului Justitiei nr.109/C/03 februarie 2005, cu sediul profesional in Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap.3,4, subsol, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.238/2017 in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditoarei FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH prin avocat Bate Bogdan cu sediul procedural in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, cladirea C3, et. 6 si 7, Conect Business Park, Sector 2 la EOS KSI ROMANIA SRL, impotriva debitorului FIRICA Mario Alexandru cu domiciliul in Resita, Aleea Constructorilor nr.4, sc.2, et. 1, ap. 11, Judetul Caras-Severin, executare silita in temeiul titlului executiioniu - contract de credit nr.02816011AB1J43896/2016.

Prin Incheierea din 22.06.2017 pronuntata de Judecatoria Resita in dosarul nr. 3229/290/2017 a fost incuviintata aceasta executare silita in oricare dintre modalitatile prevazute de lege.

In conformitate cu dispozitiile art.838 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

## PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in ziua de **21 martie 2024 ora 12:00** la sediul acestui Birou de executor judecatoresc din Caransebes, str.Libertatii, nr.13, et.2, ap. 4, jud.Caras-Severin se vinde prin licitatie publica – **apartament cu 2 camere, baie, hol, SC 26,89 mp situat in Resita, Aleea Constructorilor nr.4, sc.2, etaj 1, ap. 11, Judetul Caras-Severin**, imobil inregistrat in C.F. nr. 31126-C1-U17 Resita

**Pretul de incepere al licitatiei publice este de 55.987,87 lei** ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatiei la care imobilul urmarit silit a fost evaluat; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului conform legii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei 55.987,87 lei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de 74.650.50 lei de pornire al primei licitatiei .

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de 55.987,87 lei de la care incepe licitatia .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in ziua de **21 martie 2024 ora 12:00** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori **in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA o cautiune de 5.598,78 lei** ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt somate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare.

Pentru relatii suplimentare persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.

Intocmit in 6 exemplare pentru afisare: Primaria Resita, Judecatoria Resita, locul imobilului urmarit silit, creditor, debitor, executor judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Timonea Mihai

