



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEANU BIANCA

Oradea - 410032, Calea Republicii nr. 13, parter, ap. 1, Județul Bihor C.I.F. RO 21991674
tel/fax: 0359 458 852 e-mail: bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal 4249/2008/ANSPDCP

Dosar execuțional nr.951/E/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ NR. 951/E/2023
DIN DATA DE 04.03.2024
Primul termen

Biroul executorului judecătoresc Ardeleanu Bianca reprezentat prin executorul judecătoresc Ardeleanu Anamaria Bianca, birou cu sediul în Oradea, str. Republicii, nr.13, ap.1, parter (intrare din Parcul Traian), jud. Bihor, anunța vânzarea la licitație publică a imobilelor, după cum urmează:

1. CF nr. 214473 Oradea nr. cadastral 9510/2 in 26.03.2024 ora 09:15, pret 93.300 RON
2. CF nr. 214474 Oradea, nr. cadastral 9510/3, in 26.03.2024 ora 09:30, pret 93.300 RON
3. CF nr. 214475 Oradea, nr. cadastral 9510/4, in 26.03.2024 ora 09:45, pret 93.300 RON
4. CF nr. 214476 Oradea, nr. cadastral 9510/5, in 26.03.2024 ora 10:00, pret 93.300 RON
5. CF nr. 214477 Oradea, nr. cadastral 9510/7 in 26.03.2024 ora 10:15, pret 93.300 RON
6. CF nr. 214478 Oradea, nr. cadastral 9510/8 in 26.03.2024 ora 10:30, pret 93.300 RON
7. CF nr. 214479 Oradea, nr. cadastral 9510/9, in 26.03.2024 ora 10:45, pret 93.300 RON
8. CF nr. 214480 Oradea, nr. cadastral 9510/10 in 26.03.2024 ora 11:00, pret 210484,8 RON
9. CF nr. 214481 Oradea, nr. cadastral 9510/11 in 26.03.2024 ora 11:15 pret 93.300 RON
10. CF nr. 214482 Oradea, nr. cadastral 9510/12 in 26.03.2024 ora 11:30 , pret 93.300 RON
11. CF nr. 214483 Oradea, nr. cadastral 9510/13 in 26.03.2024 ora 11:45, pret 93.300 RON
12. CF nr. 214484 Oradea, nr. cadastral 9510/14 in 26.03.2024 ora 13:00, pret 93.300 RON
13. CF nr. 214485 Oradea, nr. cadastral 9510/15 in 26.03.2024 ora 13:15, pret 93.300 RON
14. CF nr. 214486 Oradea, nr. cadastral 9510/16 in 26.03.2024 ora 13:30, pret 93.300 RON
15. CF nr. 214487 Oradea, nr. cadastral 9510/17 in 26.03.2024 ora 13:45, pret 93.300 RON
16. CF nr. 214488 Oradea, nr. cadastral 9510/18 in 26.03.2024 ora 14:00, pret 93.300 RON
17. CF nr. 214489 Oradea, nr. cadastral 9510/19 in 26.03.2024 ora 14:15, pret 125.644 RON

Pretul reprezintă 100% din valoarea stabilită de expert evaluator, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional. La pret se adaugă TVA – 19%.

Licitatia va avea loc la sediul Biroului executor judecătoresc Ardeleanu Bianca din Oradea str. Republicii, nr.13, ap.1, parter (intrare din Parcul Traian), jud. Bihor.

Executarea se face la cererea și stăruința creditorului **VIDRA Vlad - Andrei** cu domiciliul în Oradea - 410150, Str. Frunzei nr. 10, Județul Bihor,, împotriva debitoarei **COPROT S.R.L., CIF: 62461**, cu sediul în Oradea - 410334, Str. Carpați nr. 7, bl. PB19, ap. 1, Județul Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de împrumut autentificat sub nr. 2255 din data de 24.05.2023 de către Societatea Profesională Notarială Garba**,

În natură imobilele sunt 17 terenuri în extravilan, aflate în zona cartierului Grigorescu, zona strazii Alexandru Macedonski, partea spre pădure, în apropierea Parcului industrial 2 Oradea, terenuri aflate la cca 50-100 ml de zona de case noi. Parcelele enumerate mai sus au front comun de pamant cu drept de servitute pe parcela cu nr.cadastral 9510/10, nu dispun de utilitati, exista curent la casele din zona la cca 50-150 m de acestea, nu sunt construibile în prezent, conform informatiilor primite de la Primaria Oradea pana în anul 2027 când se va schimba planul urbanistic. Dacă s-ar comasa acestea ar putea fi utilizate pentru agricultura sau individual pentru gradina, loc de recreere etc.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor de mai sus să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care doresc să participe la licitație se vor prezenta înainte de termenul de vânzare, cu oferta de cumpărare, însoțită de o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare, având asupra lor cartea de identitate.

Conf. prev. art.846 alin.(8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 100% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEANU BIANCA

Oradea - 410032, Calea Republicii nr. 13, parter, ap. 1, Judetul Bihor C.I.F. RO 21991674
tel/fax: 0359 458 852 e-mail: bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal 4249/2008/ANSPDCP

puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 6 exemplare, în conformitate cu prevederile Cod de procedură civilă privind vânzarea la licitație a imobilelor.

Publicația de vânzare se afișează la sediul B.E.J. Ardeleanu Bianca, azi, data întocmirii ei, 04.03.2024.

Oradea, 04.03.2024

Executor judecătoresc
Ardeleanu Anamaria Bianca

