



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2. CIF : RO 42797655  
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79  
e-mail: office@executoriveritas.ro

**Dosar de executare nr. 42/2022  
T3**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA  
Emisa azi 02.03.2023**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești VERITAS prin executor judecătoresc Novacescu Radu-Andrei**, numit in circumscriptia Municipiului București, cu sediul in București, Bd. Dacia nr. 103, et.1, ap.4, intefon 04, Sector 2, in temeiul art. 839 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 145/27.02.2020, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 645/27.02.2020 de BIN Andreea Dana Radulescu, in temeiul caruia **debitorii GELATO MIO INVESTMENT S.R.L.** cu sediul in București - 023755, Str. Judetului nr. 11, bl. 19, sc. A, et. 2, ap. 10, Sector 2, **REICH Jurgen** cu domiciliul in București - 023755, Str. Judetului nr. 11, bl. 19, sc. A, et. 2, ap. 10, Sector 2 si **GIACOBBE Matteo** cu domiciliul in București - 023831, Str. Tuzla nr. 9-27, bl. D, ap. 62, Sector 2, au fost obligati la plata sumei de **403.614,95 Lei, din care suma de 12.155,37 Lei reprezinta cheltuieli de executare silita**, iar la debitul se adauga dobanzi/ penalitati/ costuri pana la achitare integrala, catre **creditoarea ADWISERS FINANCIAL IFN S.A.** cu sediul in București, Intrarea Gliei nr. 4, Sector 1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor in București - 061715, Prelungirea Ghencea nr. 320A, et. 2, ap. 6, Sector 6,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 24.03.2023 ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J.VERITAS** din București, , Bd. Dacia nr. 103, et.1, ap.4, intefon 04, Sector 2 **vânzarea la licitație publica a imobilului din Silistea Snagovului - 077117, Tarla 19, parcelele 116/7, Comuna Gruiu, Judetul Ilfov, imobil inscris in C.F. nr. 55237, Gruiu, nr. cadastral 4181/2, si a imobilului situat in Comuna Gruiu, Sat Silistea Snagovului, Int. Bradisului, tarla 72, parcelele 2430,2431, 2432, 2433, jud. Ilfov, imobil inscris in C.F. nr. 53691, Gruiu, nr. cadastral 4159/2/1, proprietate formata din doua loturi de teren - teren intravilan arabil cale de acces in suprafata de 61 m.p. si teren extravilan in suprafata de 1560 m.p. proprietatea debitorului, REICH Jurgen** cu domiciliul in București - 023755, Str. Judetului nr. 11, bl. 19, sc. A, et. 2, ap. 10, Sector 2.

**la pretul de 398.550,00 Lei,  
reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare**

Conform art. 846 alin 8<sup>1</sup> Cod Pr. Civ. licitatia va incepe de la pretul de 75 % din pretul stabilit conform raportului de evaluare. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- 1.Ipoteca in favoarea ADWISERS FINANCIAL IFN S.A,
- 2.Urmarire silita imobiliara notata in favoarea Patria Bank Sa de executor Dobra Ofelia-Camelia.

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de **531.400 Lei**, a fost stabilit prin expertiza de catre expert DGV FINANCE CONSULTING SRL - EXPERT EVALUATOR HANDRA VALENTIN CATALIN, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si afisata la data de 02.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, si comunicata spre afisare la PRIMARIA GRUIU, PRIMARIA SECTOR 2, la locul unde se afla imobilul si la JUDECATORIA SECTOR 2 , incheindu-se in acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executiional, de catre acestea din urma institutii.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655  
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79  
e-mail: office@executoriveritas.ro

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul de circulatie nationala Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitie tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti <https://www.unejr.ro>.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 39.855 lei**, in contul unic de consemnari nr. RO93 BREL 0002 0024 6617 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând S.C.P.E.J VERTITAS, având C.I.F. - RO 42797655, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc conform dispozitiilor 839 alin. 1 lit. k ) si l) si art 844 alin 1) C.pr.civ. cu **1 zi (lucratoare) inainte de desfasurarea licitatiei**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc  
Novacescu Radu-Andrei**

