



ROMANIA CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI CRAIOVA
Birou Executor Judecatoresc "STRINOIU CONSTANTIN DANIEL"
CRAIOVA ,str. ROMANIA MUNCITOARE, nr. 21 ,judet DOLJ
CIF RO20739920 , e mail bej.strinoiu@gmail.com ,
Dosar nr. 143/E/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 143 /2/21.02.2024

Subsemnatul Strinoiu Daniel , executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova, avand in vedere titlul executoriu Sentinta civila nr. 98 /08.02.2022 pronuntata de Judecatoria Craiova, prin care debitorul IUBISI LIVIU cu dom. in Craiova , str. Nicolae Iorga , nr.112 , bl. A63 , sc.1 , ap.14 , jud. Dolj, a fost obligat la plata sumei de 368807,46 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare , in favoarea creditorilor TALABA CRISTIAN cesionar a lui IUBISI FLORINA cu dom. in Tg. Jiu , str. Lt. Col. Dumitru Petrescu , nr.1 A , bl. 1A , sc. 1 , ap.17 , jud. Gorj

In conformitate cu dispozitiile art. 839 CPC, aducem la cunostiinta generala ca, in data de 20.03.2024, ora 10,00 , va avea loc la sediul BEJ Strinoiu Daniel din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.21, vanzarea la licitatie publica a imobilului teren extravilan in suprafata de 2481 mp situat in Malu Mare, T16 , P 13 , Dolj, avand Nr cad 33700 in scris in CF 33700 a localitatii Malu Mare la pretul 355200 lei, reprezentand 75%din pretul de la prima licitatie, proprietatea debitorului, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori , bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare .

Potrivit art. 839 alin.4 CPC , publicatia de vanzare in extras va fi facuta in cotidianul Romania Libera. Deasemenea , in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000 republicata , publicitatea s-a facut si prin Registru Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinute de UNEJ.

Imobilul este grevat de sarcini somatia imobiliara emisa de BEJ Strinoiu Daniel si somatia imobiliara emisa de BEJ Birsasteanu Florian , somatia imobiliara emisa de BEJ Budara Adriana , somatia imobiliara emisa de BEJ Ionilete Raol Florin , somatia imobiliara emisa de BEJ Talpa Neacsu Cristian si Terpovici Bogdan , ipoteca legala Iubisi Florina , cesiune de creanta Talaba Cristian .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul scos la vanzare sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru fiecare dintre imobilele ce doresc a fi adjudecate , in contul de consemnari al BEJ Strinoiu Daniel, RO48BREL0002000773880101 deschis LIBRA Bank cif. 20739920, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin.1 , lit (k) si (l) si art 843 alin.1 CPC.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 CPC, creditorii urmaritori, intervenienti , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita , afisata , comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC
STRINOIU CONSTANTIN DANIEL

