



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, C.I.F. RO 30053236  
Tel. 07300.44.300 si 0756.044.300 , Fax. 0348.413.821, E-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar executare nr. 310/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 14.02.2024

Noi, B.E.J. Gigoj Emil, cu sediul în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, GIGOI Emil,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12 MARTIE 2024, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Comuna Căineni, Sat Robești, pct. Acasa - Greci, Judetul Vâlcea**, constand în "teren în suprafața de 4.843 mp, avand categoria de folosinta curti constructii si arabil si constructiile edificate pe acesta, respectiv constructia C4 - cladire de locuit, avand D+P+E, cu suprafața construita la sol de 281 mp si suprafața construita desfasurata 427 mp, si constructia C5 - cladire anexa în suprafața construita la sol de 23 mp", înscris în CF nr. 35384 a localității Căineni, nr. cadastral 35384, 35384-C4, 35384-C5, proprietatea debitorilor **FURDI ALINA RALUCA**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, Str. Grigore Ureche, nr. 6, județul Timiș și **FURDI Emil Octav**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, Str. Grigore Ureche, nr. 6, județul Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.10.2023, la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Orhideelor nr. 15D, bl. CLADIREA THE BRIDGE 1, et. 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 20160615736/28.10.2016, Act aditional din data de 07.11.2016, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 6516/14.11.2016 de SPN "ROMANU"** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca imobiliara** în favoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** - notată sub numărul 61798 la data de 15.11.2016
2. **Somatia SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI si ASOCIATII** în favoarea **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.** - notată sub numărul 84602 la data de 19.10.2022
3. **Somatia SCPEJ MATEI si ASOCIATII** în favoarea **LIBRA INTERNET BANK S.A.** - notată sub numărul 4357 la data de 17.01.2023
4. **Somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL** în favoarea **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** - notată sub numărul 65891 la data de 24.07.2023.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 431.604,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (575.472,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 04.01.2024 realizat de expert evaluator **EVALUX SRL**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brezoi, la sediul Judecatoriei Timișoara, la sediul Primăriei Căineni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO87BREL0002000632450101 deschis în Lei la Libra Internet Bank**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gigoî Emil, o garanție de participare de cel puțin 10% (**43.160,40 lei**) din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gigoî Emil și afișată la locul licitației situat în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, astăzi 14.02.2024, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor: **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. debitorilor urmariti: **FURDI ALINA RALUCA** si **FURDI EMIL OCTAV**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Căineni

4. sediul organelor fiscale locale

5. EXIM BANCA ROMANEASCA SA, LIBRA INTERNET BANK S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gigoî Emil
2. sediul Judecătoria Brezoi

3. sediul Judecatoriei Timisoara

4. sediul Primăriei Căineni

5. locul situării bunului imobil, respectiv Căineni, Sat Robesti, pct. Acasa - Greci, Vâlcea

6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
GIGOÎ Emil

