



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 104/E/2023
Emisa la 07.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat in CF. nr. 50587/UAT Strehaia

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditor FOOD POINT DISTRIBUTION S.R.L.**, CUI 33750246, cu sediul în Comuna Baci, Sat Popești, Popești, nr.175E, județul Cluj **și incuviintata executarea silita prin INCHEIEREA nr. 199** din data de 24.03.2023, pronunțată de Judecătoria Strehaia, in dosarul nr. 701/313/2023, **ce are ca obiect titlul executoriu constand in Sentinta Civila nr.7329** pronuntata in data de 08.12.2022 de Judecătoria Cluj-Napoca in dosarul nr. 16845/211/2022, **in baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 19.03.2024 ora 12:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a cotei de ½ din imobilul:

- teren intravilan, categorie de folosinta mixta, arabil in suprafata de 788 mp, T176, P5/1, 5/2 și curți constructii in suprafata de 746 mp, T. 176, P5, pe care se afla edificata o constructie pe 2 nivele, s. construita la sol: 115 mp. Imobilele (teren+constructie) sunt situate in Strehaia, str. Cerna nr. 5, Mehedinti, avand numar cadastral/topografic 50587, inregistrat in CF nr. 50587/UAT Strehaia, Mehedinti, dlui. Cojocarul Dorin Iulian, la pretul de 123.350 (din totalul de 246.700 val. intregului imobil)

Pretul de la care va incepe licitatia este de 123.350 lei ceea ce reprezinta 100%, prin pretul fixat in Incheierea din data de 08.01.2024.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, și anume suma minima de 12.335,00 in lei in contul R030CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 19.03.2024, D.104/E/2023**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuneti la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA STREHAIA
PRIMARIA STREHAIA
SEDIUL B.E.J.
ZIAR LOCAL
Cojocaru George Daniel
SPEJ LEX FORTIS-BEJ Ilie Maria Magdalena
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: FOOD POINT DISTRIBUTION SRL
DEBITORI: Cojocaru Dorin Iulian,
2AM PRODSMART SRL