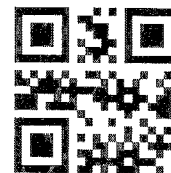




sediu Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1,
apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42 770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 20795165

Dosar executare nr. 1332/2021

27.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 108, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 1332/2021 din data de 17.12.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1332 din data de 17.12.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. SIMA Marin-Tase, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Victoriei, numărul 139, Satul Gostilele (Orașul Fundulea), Județul Călărași, România, în baza Contract de credit nr. 731FIX1182350001 din 23.08.2018 (emitent: BANCPPOST SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **28.03.2023 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 detinuta de debitorul SIMA Marin-Tase, asupra imobilului situat în *Orașul Fundulea, tarla 15, parcela 12/1, Județul Călărași, România*, reprezentat de teren extravilan arabil cu suprafață totală de 11.276 mp, intabulat în CF sub nr. 28278, cu nr. cadastral 28278, la prețul de preț de **7534 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în quantum de 15 068 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de Synergy Valuation SRL, prin evaluator Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF nr. 21706/21.04.2022):

1. Urmărire silită imobiliară demarată de BEJ Mihalcea Ionel în dosar nr. 158/2020, la solicitarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1, proprietatea celui de sub B5 (SIMA MARIN TASE), pentru suma de 45.985,36 lei;

2. Urmărire silită imobiliară demarată de BEJ Moldoveanu Adrian în dosar nr. 1332/2021, la solicitarea creditoarei Banca Transilvania SA, asupra cotei de 1/3 detinuta de SIMA MARIN TASE, pentru suma de 42.406,32 lei;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea

afișării la sediul Judecătoriai Lehliu Gară, la sediul Primăriei Fundulea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, astăzi 27.02.2023, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditoarei Banca Transilvania SA;
2. debitorului SIMA Marin-Tase;
3. Coproprietarilor imobilului;
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Fundulea;
5. AFP Călărași;
6. BEJ Mihalcea Ionel.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriai Lehliu Gară;
3. sediul Primăriei Fundulea;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Orașul Fundulea, tarla 15, parcela 12/1, Județul Călărași, România;

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>

Executor judecătoresc
MOLDOVEANU ADRIAN

