



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 935/2022 - L 3
Dosar instanta nr. 14646/197/2022
Data 13.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlurile executorii **Contract de fidejusiune din data de 20.05.2021 aferent Contractului de credit nr. BRA3/15/2021, Contract de fidejusiune din data de 20.05.2021 aferent Contractului de credit nr. BRA3/14/2021, Contract de fidejusiunea nr. BRA3/104504/CGF01/16.09.2021 aferent Contract de credit BRA3/14/2021** și cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A., CIF: 361536**, cu sediul în București, B-dul Expoziției, nr. 1F, Sector 1, prin reprezentant convențional SCA Moldoveanu și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorului **CROITORU Dorinel** cu domiciliul în Sat Tarlungeni - 507220, Str. Salcamilor nr. 143, Comuna Tarlungeni, Județul Brașov în temeiul art. 839 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauză a fost emisă somația, ce a fost comunicată debitorului **Croitoru Dorinel** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii Croitoru Dorinel, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somației, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors SRL** în data de **28.07.2023** la prețul de **1.660.905,00 Lei**.

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de **13.03.2024, ora 09:00**, la Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Județul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Tarlungeni - 507220, Str. Salcamilor nr. 143, Județul Brașov, intabulat în C.F. nr. 103248 Tarlungeni, nr. top. 103248, reprezentând teren intravilan 644 mp și construcție neintabulată identificată ca destinație Motel/Restaurant, proprietatea Croitoru Dorinel.

Prețul de pornire al licitației este de **1.245.678,75 Lei**, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : somație **BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 155373/2022, 124067/2023, 124119/2023**.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnări nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

