

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

STOICA & RUSU

MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA
CIF RO 47131703



EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA

CONT CONSEMNAȚIUNI EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA

RO64BREL0002003825610102 LIBRA BANK

Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: executor.rusu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR.340/2020

DATA 13.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE 1

Potrivit dispozițiilor art. 834, 835, 837, 838, 841 și 842 Noul Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **14.03.2024, ora 12⁰⁰**, va avea loc la sediul "Societate Civila Profesională de Executori Judecatorești Stoica & Rusu", situat în municipiul Constanța, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **oras Navodari, str. Daliei nr. 6E, lot 3/2, județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 157 mp+construcția C1 de tip locuință în suprafața construită la sol de 63 mp și o suprafața utilă de 50,30 mp, având nr. cadastral/topografic 101878 și carte funciara deschisă la nr. 101878, respectiv 101878-C1 + cota indiviză de 1/14 din aleea de acces comună în suprafața totală de 488 mp, aferentă lotului nr. 3/2, având nr. cadastral 2094/8 și intabulată în CF nr. 101887**, proprietatea debitorilor **IANCU MARIN și PAVEL (fosta IANCU) MONICA**, ambii cu domiciliul procesual ales în oras Navodari, str. Albinelor nr. 20, bl. A8, sc. B, ap. 13, județul Constanța, care datorează creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în municipiul București, Calea Floreasca nr.246C, sector 1, suma de **227.934,74 lei** (216.572,50 lei reprezentând debit principal, dobânda restantă și dobânda penalizatoare, conform cererii creditoarei din 30.06.2023 și în continuare și 11.362,24 lei reprezentând diferența cheltuieli de executare).

Valoarea bunului imobil este de **59.000 Euro**, pretul de începere a licitației, valoare ce a fost stabilită conform raportului de expertiză, întocmit de S.C. ESPACO REAL ESTATE S.R.L., comunicat debitorilor **IANCU MARIN și PAVEL (FOSTA IANCU) MONICA**, la data de 30.08.2023, conform art. 836 Noul Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

C. Partea III SARCINI		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59491/31/07/2008		
Contract de ipoteca nr.399, din 31/07/2008 emis de BNP GHICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 45000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
1) RAIFFEISEN BANK S.A.		
C2	Se notează interdicția de instrainare, dezmembrare, construire și grevare	A1, A1.1/C5
13487/11/02/2016		
Act notarial nr. 327, din 10/02/2016 emis de Toncu Mihaela;		
C5	Se notează actul adițional aut.sub nr. 327/10.02.2016 BNP TONCU la Contractul de ipoteca aut.sub nr. 399/31.07.2008 BNP GHICA – prin care părțile au convenit modificarea valutei creditului din EURO în RON (din 45855 EURO în 209.197,21 RON)	A1, A1.1
27211/23/02/2021		
Hotărâre Judecatorească nr. 15582, din 24/12/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C6	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosarul de executare silită nr. 340/2020/18.02.2021 al BEJ Rusu Catalina	A1, A1.1

	pentru suma de 218.298,25 lei creditor RAIFFEISEN BANK SA privind pe debitorii IANCU MARIN SI IANCU MONICA (actuala PAVEL)	
--	--	--

conform extrasului de carte funciara nr.176142/2023 eliberat de catre A.N.C.P.I – O.C.P.I. Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu – **contract de credit nr. RM55545564803/31.07.2008 si actul aditional din data de 03.07.2009, contractul de ipoteca autentificat sub nr. 399/31.07.2008 BNP Ghica Livia, actul aditional nr. 1/10.02.2016 si actul aditional la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 327/10.02.2016 la SPN Toncu Mihaela si Toncu Georgiana**, incuviintat prin incheierea nr. 15582/24.12.2020 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr. 2884/212/2020.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de Procedură Civilă si afisata la data 13.02.2024 la sediul S.C.P.E.J. Stoica & Rusu.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor să-și arate pretențiile la "Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Stoica & Rusu", situat in municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, ap. 4, judetul Constanta, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozițiilor art.844 Noul Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe recipisa Libra, in contul de indisponibilizari **nr. RO64BRELO002003825610102 deschis la LIBRA BANK, titular SCPEJ STOICA & RUSU, avand CIF RO 47131703**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețului de incepere a licitatiei pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 file.



**EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CATALINA**