



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT**

Iași - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Județul Iași C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 440/2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Hitruc Ionut, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Iași, cu sediul in Iași, str. Sarariei nr. 16, et. 1, birouri 2, Județul Iași,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **28.03.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Hitruc Ionut, din Iași, str. Sarariei nr. 16, et. 1, birouri 2, Județul Iași, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Vaslui, Str. Castanilor nr. 5, bl. C2, sc. A, et. 3, ap. 28, Județul Vaslui**, constand in apartament compus din una camera si dependinte, avand suprafata construita de 25 m.p. si suprafata utila de 20,35 m.p., precum si dreptul de proprietate asupra cotei-parti de 9 m.p., aferenta apartamentului din terenul in suprafata de 753 m.p. pe care se afla amplasat blocul C2, avand numar cadastral 176/1;3;28, inscris in CF nr. 71329 - C1 - U54 a localitatii Vaslui.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului CIREȘ Claudian, cu domiciliul in Vaslui, Str. Castanilor nr. 5, bl. C2, sc. A, et. 3, ap. 28, Județul Vaslui. Executarea silita a fost demarata la solicitarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF: 35643645, J22/378/2016, cu sediul in Iași, Str. Sf. Andrei nr. 15A, et. 2, Județul Iași, in baza titlului executoriu - *Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1994/28.10.2021, de catre N.P. Udistanu Sabina - Elena.*

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 104.507,00 Lei și a fost stabilit de catre expertul evaluator ing. NEACȘU George, membru ANEVAR - nr. legitimatie 14535, din cadrul EVALIASI S.R.L., cu sediul in Iași, Str. Prof. Anton Sesan nr. 46, bl. C4-5, sc. C5, et. 4, ap. 18, cam. 1, județul Iași.

Prețul de pornire a licitației este de 78.380,25 Lei si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. ***Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.***

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1994/28.10.2021, de catre N.P. Udistanu Sabina - Elena.*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 05.03.2024, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Hitruc Ionut, avand C.I.F. RO40918408 in contul de consemnari in LEI deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin. 3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

Executor judecătoresc,
Hitruc Ionut

