



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOZSOKI ȘI HRUBAN

Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, C.I.F. 49100819

Tel. 0364 883 424, Mobil 0774 465 995, Fax. 0364 883 421

E-mail: office@executarecluj.ro, Website: www.executarecluj.ro

Cont consemnări: RO52BREL0002004243490101, Libra Internet Bank Cluj-Napoca

Dosar executare nr. 6/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

emisa azi 12.02.2024

Noi, S.C.P.E.J. BOZSOKI ȘI HRUBAN, cu sediul în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, prin **Executor judecătoresc, Hruban Denisa Ancuta**,

Prin Încheierea din data de 21.11.2023 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 6/2023, și s-a admis cererea formulată de creditorul **SARACUT Viorel Adrian**, prin avocat **SERGIU MORAR**, cu sediul procedural ales la **CABINET DE AVOCAT SERGIU MORAR**, în Municipiul Cluj Napoca, str. Ploiesti, nr. 33A, ap. 1, județul Cluj, iar prin încheierea din data de 07.12.2023 cu numărul 1168/2023, pronunțată de Judecătoria Huedin, în dosarul numărul 2990/242/2023 s-a admis încuviințarea executării silite împotriva debitorului **ALBU GHEORGHE**, cu domiciliul în Comuna Poieni, sat Valea Draganului, nr. 454 B, județul Cluj, aflat în Penitenciarul Gherla, județul Cluj, în temeiul titlului executoriu constând în: **Sentinta penala nr. 103/2023 pronuntata in data de 26.04.2023 de catre Tribunalul Cluj-Sectia Penala in dosar nr. 4879/117/2020, si Decizia penala nr. 1669/A/2023 pronuntata in data de 15.11.2023 de catre Curtea de Apel Cluj- Sectia Penala si de Minori, in dosar nr. 4879/117/2020**, pentru recuperarea sumei de 50.000,00 Euro reprezentând daune morale și 15.891,65 Lei reprezentând daune materiale, la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 8.340,97 lei, astfel prin prezenta dispunem și în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

în data de data de 14.03.2024, ora 15:00 va avea loc în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, la sediul SCPEJ BOZSOKI SI HRUBAN vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea **ALBU GHEORGHE**:

- situat în Loc. Valea Draganului, nr. 454B, Jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 50537 Poieni, nr. cad/nr.top. 50537, compus din teren intravilan cu suprafața de 2288 mp cu construcții conform C.F.:

C1- casa de locuit construită la sol 125 mp; C1- Casă de locuit construită pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: Subsol: pivniță, beci; Parter: antreu, bucătărie, cameră, baie, hol, debara, dormitor, dormitor; Mansardă: living, baie, dormitor, hol, dormitor, balcon, balcon;

C2- construită la sol:92 mp; C2- Anexe gospodărești construite pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, acoperite cu plăci de azbociment, compusa din: cameră, bucătărie de vară, șură și grajd;

C3: S. construită la sol:34 mp; C3- Anexe gospodărești construite pe fundație din piatră, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, acoperite cu plăci de azbociment, compusa din: cotet, cotet, antreu;

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 376.700,00 Lei și a fost stabilit de expertul evaluator **CHESA I. FLORIN**- evaluator autorizat.

Prețul de pornire/începere al licitației este de 376.700,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO52BREL0002004243490101** deschis în Lei la **Libra Internet Bank**, la dispoziția **S.C.P.E.J. BOZSOKI ȘI HRUBAN** având **CIF49100819**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării

garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu docada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt SOMATI să îl anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor **art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedură Civilă**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Drept de Ipoteca- Sechestrul asigurator, Valoare 30.000,00 Euro, înscris de Curtea de Apel Cluj, Secția Penală și de Minori; Drept de Ipoteca- Sechestrul asigurator, Valoare 15.891,65 Lei, înscris de Curtea de Apel Cluj, Secția Penală și de Minori.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă în 10 (zece) exemplare pentru: 1) dosar executiv nr. 6/2023, 2) afișată la sediul executorului judecătoresc, respectiv la sediul SCPEJ BOZSOKI ȘI HRUBAN, locul ținerii licitației, 3) transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Huedin, 4) la sediul Primăriei în raza căruia se afla imobilul, respectiv Primăria Poieni, 5) la locul situării imobilului urmărit, 6) creditor, 7) debitor, 8) Penitenciarul Gherla, 9) organe fiscale locale- Serviciul Fiscal Orășenesc Huedin, 10) CURTEA DE APEL CLUJ SECȚIA PENALĂ ȘI DE MINORI.

**Executor judecătoresc,
Hruban Denisa Ancuta**

