



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DRAGHICI PETRISOR VALERIU**

București - 030963, Bd. Decebal, nr. 9, bl. S13, Sc. 1, et. 3, ap. 8, Sector 3 C.I.F. RO 29857458  
iban: RO86 BTRL 0410 1202 W935 55XX BANCA TRANSILVANIA - București  
tel: 031 107 90 87 fax: 031 107 14 08 e-mail: office@bejdraghici.ro www.bejdraghici.ro

**Dosar de executare nr. 473/2022**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 27.02.2023**

Subsemnatul Draghici Petrisor Valeriu, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 07.09.2022 pronunțată de Judecătoria SECTOR 2 BUCUREȘTI în Dosar nr. 21981/300/2022 și a **titlului executoriu Contract de împrumut autentificat sub nr. 548 din data de 12.08.2022, de către Notarul Public SUCIU DANA CRISTINA**, și INCHEIEREA din 19.09.2022, prin care se dispune obligarea **debitoarei BARBULESCU Roxana - Elena** cu domiciliul în București - 023789, Str. Vidin nr. 6, bl. 54, sc. 3, et. 4, ap. 54, Sector 2, **la plata sumei de 46.404,25 Lei**, suma compusă din 42.060,75 Lei reprezentând împrumut nerestituit și **4.343,50 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei BUTNARU Maria**, cu domiciliul în București - 042185, Aleea Nehoiu nr. 1, bl. F4, sc. 1, et. 4, ap. 104, Sector 4 reprezentată convențional prin avocat SIMONA CRISTACHE, cu sediul ales în oraș Magurele, Str. Alunis nr. 207, județ Ilfov, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**În data 28.03.2023 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 023789, Str. Vidin nr. 6, bl. 54, sc. 3, et. 4, ap. 54, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 226355-C1-U8, localitatea București - Sector 2, nr. cadastral 226355-C1-U8, ce constă în APARTAMENT COMPUS DIN 2(DOUA) CAMERE ȘI DEPENDINTE CU O SUPRAFATA UTILA DE 56,62 MP ȘI COTA INDIVIZA DE 1,92% DIN SUPRAFATA DE FOLOSINTA COMUNA A IMOBILULUI ȘI TEREN AFERENT ÎN SUPRAFATA DE 16.69 MP ATRIBUIT ÎN FOLOSINTA.**

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 81.000,00 EUR și a fost stabilit potrivit dispozițiilor art. 837 alin. 1 C.pr.civ. .**

**Prețul de pornire/începere a licitației este de 398.398,50 Lei, echivalentul a 81.000,00 EUR (la cursul de schimb din 27.02.2023).**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

4. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul consemnării nr. RO85 BREL 0002 0006 4467 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, având C.I.F. - RO29857458**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 39.839,85 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

5. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

6. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 849 C.proc.civ.

10. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.

11. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv in original, va fi depusa la biroul acestuia.

12. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

13. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 473/2022;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria SECTOR 2 BUCURESTI

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **BUTNARU Maria**, cu domiciliul in Bucuresti - 042185, Aleea Nehoiu nr. 1, bl. F4, sc. 1, et. 4, ap. 104, Sector 4 reprezentata conventional prin avocat SIMONA CRISTACHE, cu sediul ales in oras Magurele, Str. Alunis nr. 207, judet Ilfov;

7) - debitorii **BARBULESCU Roxana - Elena si BARBULESCU Dragos** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 023789, Str. Vidin nr. 6, bl. 54, sc. 3, et. 4, ap. 54, Sector 2;

Un exemplar de pe prezenta va fi afisat si pe site-ul UNEJ - REPES precum si pe site-ul bejdraghici.ro - licitații.

**Executor judecatoresc  
Draghici Petrisor Valeriu**

