



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STELIAN EMIL DINCA

Brasov - 500097, Str. B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RC 22338542
iban: RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 LIBRA INTERNET BANK - BRASOV
tel: 0386 80 00 08 tel/fax: 0268 47 77 66 e-mail dincastelianemil@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 6673



Dosar executiional nr. 89/2023 din: 01.03.2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi **Dinca Stelian Emil** executor judecătoreșc în cadrul Birou Executor Judecătoreșc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, numit în funcție prin ordinul 685/2001 al Ministrului Justiției

În conformitate cu art 839 alin. 1 Cod Procedura Civila aducem la cunoștința generală că în data de **26.03.2024 ora 10:00** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoreșc Stelian Emil Dinca cu sediul în Brașov, B-dul 15 noiembrie nr. 43, sc. A, ap. 4, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Tarlungeni - 507220, Judetul Brasov, având CF: 113767 Tarlungeni, nr. cad 113767 compus din teren în suprafața de 600mp pe care se afla o construcție "la gri" neintabulată pe regim de înălțime P+E. Accesul pe proprietate se realizează direct din strada Harmanului. Proprietatea este amplasată în zona de est a localității Tarlungeni, în cartierul Izvor, o zonă cu trafic rutier redus, cu utilități complete. Construcția neintabulată are o suprafața desfășurată de aproximativ 150mp și o suprafața construită de aproximativ 75mp. Imobilul se află în proprietatea debitorilor **CIRNECI Cristian și CIRNECI Elena Andreea** ambii cu domiciliul în Tarlungeni - 507220, Str. Principala, nr. 442, Judetul Brasov. Executarea se face la cererea creditorilor **BURCUTA Ioan și BURCUTA Niculina** ambii cu domiciliul în Brașov - 500414, Str. Zizinului, nr. 38, bl. 32, sc. B, ap. 2, Judetul Brasov în baza titlului executoriu **convenție de încetare a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 802 din 03.05.2023 la BIN Gramada Antoniu Gheorghe.****

Imobilul are următoarele sarcini:

-Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 92.920 Euro, în favoarea **BURCUTA Ioan și BURCUTA Niculina;**

-se notează urmărirea silită a imobilului încuviințată la cererea creditorilor **BURCUTA Ioan și BURCUTA Niculina**, pentru recuperarea sumei de 112.897,80 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 14.158,66 Lei debit și cheltuieli de executare.

Prețul de pornire la licitație este de: 165.000,00 EUR.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura civilă și afișată la data de 01.03.2024 la sediul Biroului executorului judecătoreșc, al Primăriei Tarlungeni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Brașov

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreșc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Aducem la cunoștința publică prevederile art. 246 Cod Penal „Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”

Potrivit dispozițiilor art. 839 ali. 1, lit 1) Cod Procedura civilă ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoreșc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației în cuantum de 82.005.00 Lei, garanție ce poate fi depusă în contul **RO70 BREL 0002 0002 7777 0101 pentru lei sau RO86 BREL 0002 0002 7777 0201 - pentru Euro, deschise la Libra Bank, titular BEJ Stelian Emil Dinca, CUI RO 22338542**

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a **TITLULUI DE PROPRIETATE.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

