

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU ȘI PĂNCESCU



sediu Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail execjudmititelu@yahoo.com
tel. fax 0234 518 555, mobil 0744 250 570
CIF RO19367149
cont RO16 BREL 0002 0006 9961 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 40 025 321

Dosar executare nr. 157/2023

29.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ MITITELU ȘI PĂNCESCU, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Energiei, blocul 27, scara A, apartamentul 2, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 272, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 157/2023 din data de 18.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 157 din data de 18.05.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– PRO COMPUTERS S.R.L., CIF RO12 533 112, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Narciselor, numărul 10, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România;

– dl. CHELARU Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Miron Costin, numărul 5, scara A, apartamentul 6, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România,

în baza Contract de credit nr. 161 din 29.10.2019 (emitent: SALT BANK SA, fost IDEA BANK SA; părți: debitor PRO COMPUTERS SRL și debitor dl. CHELARU Valentin), cu :

1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 24.12.2020 (emitent: SALT BANK SA, fost IDEA BANK SA);

2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 23.12.2021 (emitent: SALT BANK SA, fost IDEA BANK SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.04.2024 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip spațiu comercial în suprafață de 44,69 m.p.; nr. carte funciară 66156-C1-U2/Bacău; nr. cadastral 5474/- ;1; nr. CF teren 66156/ Bacau concesionat de la Primaria Municipiului Bacau prin Contract de Concesionare nr 38263 din 13.11.2000 cu durata de 25 ani; adresă *Strada Narciselor, numărul 10, Spațiu Comercial, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România*; proprietar: PRO COMPUTERS S.R.L., CIF RO12 533 112, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ, CIF 16 031 712 – sechestrul asigurator notat prin PV de sechestrul nr. 107807 din 07.09.2021; sarcină rang II în favoarea dl. Exec. Jud. MITITELU Iosif, CIF RO19 367 149 – urmarile silita imobiliara la solicitarea Executorului Judecatoresc Mititelu Iosif din dosarul de executare 156/2023]

la prețul de 137 700 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 137 700 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BREL 0002 0006 9961 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MITITELU ȘI PĂNCESCU, CIF RO 19367149, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13770 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
DL. EXEC. JUD. MITITELU IOSIF