



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN

3900 Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr. 13, ap. 2, jud. Satu Mare, tel/fax: +4 0261 711 205,
conturi bancare consemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD Satu Mare și
RO87RZBR0000060020604634 RAIFFEISEN BANK
C.I.F.R.O. 20172094, e-mail: secretariatbejiva@gmail.com

Dosar exec. nr. 490/2009

**PUBLCATIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ
ȘI CONDIȚIILE LICITAȚIEI
TERMENUL I**

Subscrisul BEJ IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN, cu sediul în sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu, nr. 13, ap. 2, județul Satu Mare, prin executor judecătoresc IVA ANITAS MARIAN DAN.

Având în vedere titlul executoriu constând în SENTINTA CIVILA NR.731/07.02.2007, pronunțată de Judecătoria Satu Mare în dosarul cu nr.9996/296/2006; DECIZIA CIVILA NR.292/Ap/13.11.2007, pronunțată de Tribunalul Satu Mare, în dosarul cu nr.9996/296/2006 și DECIZIA CIVILA NR.960/2008-R/05.06.2008, pronunțată de Curtea de Apel Oradea Secția Civilă mixtă în dosarul cu nr.9996/296/2006, investite cu formulă executorie, având ca obiect pretenții alături de ÎNCHEIEREA nr.3016/24.11.2009 pronunțată de către Judecătoria Satu Mare în dosarul cu nr.10881/296/2009, prin care s-a încuviințat executarea silită la solicitarea **creditorului BOGDAN ANTAL**, cu domiciliul în ~~Ungaria, Jakabozdallas, Petofer utca 37/a, prin avocat Schmeibler Erik din Satu Mare, str. T. Vladimirescu, nr.2/15, județul Satu Mare, împotriva numitorilor KISS TAMÁS GABRIEL, CNP 1811106300925, domiciliat în oraș Livada, strada Teilor, nr.12, județul Satu Mare și KISS AKOS TIBOR, CNP 1809312303944, domiciliat în municipiul Satu Mare, strada Gervinilor, nr.62, ap.2, județul Satu Mare, ambii în calitate mostenitori ai numitorului KISS TIBERIU GABRIEL și ai numitei KISS AGATA MARIA, privind recuperarea sumei de 68.766,79 USD reprezentând creanța totală ramasă de achitat.~~

Se fixează în cauză un nou termen de vânzare la licitație publică a **imobilului înscris în C.F. nr.169737 Satu Mare**, identificat prin nr. top 844/69/a Satu Mare, ce în natura reprezintă teren extravilan - drum de acces (servitute de trecere) în suprafața totală de 345 mp, proprietatea debitorilor, **la data de 03.04.2024, Ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN, adresa de mai sus.

Prețul de la care va începe licitația este de 12.000,00 EURO, reprezentând 100% din prețul stabilit prin expertiza tehnică efectuată de evaluator autorizat Dan Alina Gheorghina, legitimație nr.18459.

Toți cei care vor să cumpere bunul imobil în cauză, vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să consemneze la C.E.C. sau la orice altă bancă, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.

Creditorul în cazul în care participă la licitație este scutit de depunerea cauțiunii de 10 % din prețul de începere a licitației. Debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarii sunt obligați să depună prețul la dispoziția executorului judecătoresc în termen de cel mult 30 de zile, dar nu mai repede de 15 zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului.

Toți cei care doresc să pretindă vreun drept asupra bunului imobil în cauză și dețin hotărâri judecătorești sau alte titluri executorii împotriva debitorilor, sunt somați să arate aceasta printr-o cerere adresată biroului executorului judecătoresc IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezentă publicație de licitație a fost comunicată debitorilor, creditorului, a fost afișată pe tabela de afișaj a Judecătoriei Satu Mare și a Primăriei Satu Mare, a fost afișată pe tabela de afișaj a Biroului Executorului Judecătoresc Iva-Anițaș Marian Dan, locul licitației, azi data de 28.02.2024.

**Executor Judecătoresc
IVA-ANIȚAȘ MARIAN DAN**

