



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOLOȘ ȘI PARTENERII**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, ap. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 29899330
tel: 0264 599 522 e-mail: executor.judecatoresc_mbolos@yahoo.com bolos.partenerii@yahoo.com bolos.partenerii@gmail.com
www.executorjudecatoresccluj.ro

Prezentul document este supus reglementarilor aflate sub incidența Regulamentului UE 2016/679

Dosar executiional nr. 164/2017

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Bolos Georgiana Adina, executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Bolos si Partenerii" din circumscriptia Curtii de Apel Cluj,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.Pr. civ., **aducem la cunostinta generala ca in data de 27.03.2024, ora 11:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J." Bolos si Partenerii" situat in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 22, ap. 1, Județul Cluj** vanzarea la licitatie publica a imobilului : situat in Cluj-Napoca - 400645, Str. Oasului nr. 168, Județul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 272236 Cluj-Napoca, nr. cadastral 18625-C1, 18625-C2, 18625-C3, nr. top. 18625, compus din Casa din caramida acoperita cu tigla cu 2 camere, 1 bucatarie si dependinte. Extindere din caramida pe fundatie din beton, acoperita cu tigla cu corp I compus din 4 camere, 2 bucatarii, antreu, baie, tarnat, camera de alimente, antreu, Corp II camera, bucatarie, camera de alimente, baie, garaj si Grajd din piatra, acoperit cu tigla, in dosarul executiional nr. 164/2017, **la pretul de 843.400 Lei, echivalentul a 181.000,00 EUR, care se va diminua cu 25 %**, proprietatea debitorilor DOBRA Ferencz Attila cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400645, Str. Oasului nr. 168, Județul Cluj si DOBRA Andreea Eva cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400645, Str. Oasului nr. 168, Județul Cluj care datoreaza creditoarei CEC BANK S.A. prin Sucursala Cluj-Napoca, CIF: 5773830, J12/1109/1998/, cu sediul in Cluj-Napoca - 400105, Str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, Județul Cluj, suma de 367.750,64 Lei reprezentand credit, dobanzi si comisioane si cheltuieli de executare silita. La creditul aflat in sold se calculeaza zilnic dobanzi pana la data achitarii integrale a debitului si cheltuieli de executare in baza titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr. 2041.020202-275 din 26.09.2007 precum si a actelor aditionale ulterior incheiate; Contractul de ipoteca nr. 527/26.09.2007; Contractul de fidejusiune nr. 199/23.11.2012 pentru garantarea contractului de credit nr. 2041.020202-275 /26.09.2007; Contractul de fidejusiune nr. 200 /23.11.2012 pentru garantarea contractului de credit nr. 2041.020202-275 di 26.09.2007; Contractul de credit nr. 2041.020202-227 din 22.06.2007 precum si a actelor aditionale ulterior incheiate; Contractul de fidejusiune nr. 201 /23.11.2012 pentru garantarea contractului de credit nr. 2041.020202-227/22.06.2007; Contractul de fidejusiune nr. 202/23.11.2012 pentru garantarea contractului de credit nr.2041.020202-227/22.06.2007; Contractul de ipoteca nr. 458/02.07.2007 si Incheierea nr. FN din 28.02.2024 S.C.P.E.J. Bolos si Partenerii".

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Raport de evaluare de catre Evaluator Autorizat VLAD Doina Mihaela la suma de 843.400,00 lei echivalentul a 181.000 Euro (curs 19.02.2018 1 euro =4.6609 lei) care se diminueaza cu 25%, adica 632.550,00 Lei, echivalentul in euro la data consemnarii.

Fiind a doua licitatie, la acest termen daca exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia in temeiul art. 846 alin. (8) N.C.Pr.Civ..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 840 C. pr. civ. si afisata la data de 28.02.2024 la sediul S.C.P.E.J. Bolos si Partenerii", la Primaria Cluj - Napoca, la locul unde se afla imobilul (Cluj-Napoca - 400645, Str. Oasului nr. 168, Județul Cluj), la Judecatoria Cluj-Napoca.

Potrivit art.839 alin.4 C. pr. civ., publicatia de vanzare va fi publicata in ziarul "Romania Libera", iar dovada va fi depusa la dosar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite prin vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOLOS ȘI PARTENERII**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, ap. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 29899330
tel: 0264 599 522 e-mail: executor.judecatoresc_mbolos@yahoo.com bolos.partenerii@yahoo.com bolos.partenerii@gmail.com
www.executorjudecatoresccluj.ro

Prezentul document este supus reglementarilor aflate sub incidența Regulamentului UE 2016/679

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecatoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, care poate fi consemnat în contul biroului RO56 BREL 0002 0009 9973 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele S.C.P.E.J." Bolos și Partenerii" CUI RO 29899330, în conformitate cu **art. 844 alin (1) C.pr.civ. termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2),(3) C. pr. civ. creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii de drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Imobilul este grevat de sarcini : .

Câte un exemplar s-a comunicat creditoarei și debitorilor.

Publicația de vânzare a fost întocmită azi 28.02.2024.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecatoresc,
Bolos Georgiana Adina

