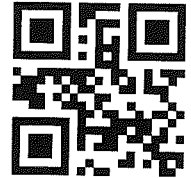


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-  
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1  
e-mail ochian@executarebucuresti.ro  
☎ mobil 0749 166 176  
CIF RO 32 951888  
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39554165

Dosar executare nr. 2486/2022

23.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2486/2022 din data de 27.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2486 din data de 27.04.2022, având creditor pe **FINOPRO IFN S.A.**, CIF 30 221 216, cu sediul în Strada Ciurchi, numărul 150B, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 359, România și :

– debitor **PRIMA PORTA DESIGN S.R.L.**, CIF RO 29 008 380, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Zaganului, numărul 28, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, România;

– fidejutor dl. **ȚOROPOC Florin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Zaganului, numărul 28, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, România;

– fidejutor dna. **ȚOROPOC Lorena Simona**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Zaganului, numărul 28, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, România

în baza incheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. 3PJFIN din 20.04.2021 (emitent: creditor FINOPRO IFN SA; parte: debitor PRIMA PORTA DESIGN SRL);

2. **Contract de fidejusiune** nr. 3PJFIN\_FID1 din 20.04.2021 (emitent: creditor FINOPRO IFN SA; parte: fidejutor dl. ȚOROPOC Florin);

3. **Contract de fidejusiune** nr. 3PJFIN\_FID2 din 20.04.2021 (emitent: creditor FINOPRO IFN SA; parte: fidejutor dna. ȚOROPOC Lorena Simona),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de** 25.03.2024 ora 11:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, situat în Oras Pantelimon, Str. Zaganului, nr 28, Tarla 26, Parcela 165/4, Lot 1, Jud. Ilfov, Romania, compus din teren în suprafața de 478 mp din acte, suprafața de 229 mp din măsuratori și construcția C1 edificată pe acesta în suprafața de 75 mp ( camera de zi – 24,33 mp, dormitor – 14,11 mp, dormitor – 12,16 mp, hol – 2,60 mp, baie – 4,48 mp, bucatarie – 5,66 mp, terasa – 10 mp), având CF 113655 și nr. cadastral 113655, 113655-C1, înscris în Cartea Funciara nr. 113655 a Localității Pantelimon, cu încheierea nr. 214311 din data de 29.08.2016, eliberată de OCPI Ilfov, Bcpi Butea; proprietatea comună în devalmasie a lui Toropoc Florin împreună cu Toropoc Lorena Simona,

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 393 096 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32951888, o garanție de participare de 10% din prețului de pornire a licitației imobilului, în sumă de 39309,60 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- Drept de ipoteca în favoarea Unicredit Tiriac Bank S.A. din data de 12.10.2017
- Notare urmarire imobiliara din data de 08.01.2021 în favoarea creditorului TBI BANK EAD SOFIA – Sucursala Bucuresti privind debitorul Toropoc Florin la cererea BEJ Mihai Cristian
- Notare urmarire imobiliara din data de 23.04.2021 în favoarea creditorului Investcapital LTD la cererea BEJ Tudorache Catalin Silviu
- Notare urmarire imobiliara din data de 14.09.2023 în favoarea Finopro IFN S.A. la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 10 exemplare pentru:

- 1) dosarul de executare nr. 2486/2022
- Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:
- 2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;
  - 3) la sediul instanței de executare, Judecatoria Buftea
  - 4) la locul situării imobilului urmarit, Oras Pantelimon, Str. Zaganului, nr 28, Tarla 26, Parcela 165/4, Lot 1, Jud. Ilfov, Romania
  - 5) la sediul primariei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, UAT Pantelimon
- Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei FINOPRO IFN S.A.
  - 7) debitorului PRIMA PORTA DESIGN S.R.L.,
  - 8) debitorului dl. ȚOROPOC Florin
  - 9) debitoarei dna. ȚOROPOC Lorena Simona
  - 10) organului fiscal local, Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar în Registrul electronic de publicitate

a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și  
pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc,  
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN