



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail bogdan.maghiar@executori.ro
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 39 612 387

Dosar executare nr. 534/S/2023

26.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 534/S/2023 din data de 20.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 534/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, iar debitor pe dl. TĂTARU Bogdan Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada LIVIU REBREANU, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 6, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza :

- Contract de credit nr. 805331 din 16.12.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);
 - Contract de ipotecă mobilă (parte: debitor dl. TĂTARU Bogdan Nicolae),
- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 21.03.2024, ora 14:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei parti de 3/8 din imobilul, tip apartament cu o camera în suprafață utilă 27,17 mp; și dependințe și balcon în suprafața de 2,71 mp; nr. carte funciară 220692-C1-U14; nr. cadastral 220692-C1-U14; adresă Strada Liviu Rebreanu, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 4, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România; proprietar: dl. TĂTARU Bogdan Nicolae.

Pretul la care a fost evaluată cota de 3/8 din imobil este de 95 183 RON și a fost stabilit de societatea EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Valoarea cotei de 3/8 aferente imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 95 183 RON reprezentând pretul la care a fost evaluată cota de 3/8 aferentă imobilului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9 518,30 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garanției și oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M. și de pe certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, precum și imputernicire pentru participarea la licitație.

6. Nu au obligatia de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere al licitației, este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, se afla înscrise următoarele sarcini:

-S.C.P.E.J. Cosoreanu și Asociații în favoarea OCEAN CREDIT IFN S.A., CIF 34 353 350 – notare urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 2397/2022;

-B.E.J. Moldoveanu Adrian în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – notare urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 808/2023;

- B.E.J. Tudorache Catalin Andrei în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita imobiliara ds.executare nr. 7765/2023;

- **DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – PRIMĂRIA SECTORULUI 3** – s-a notat clasa de risc seismic II în care a fost încadrat imobilul-bloc conform art. 3 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 212/2022].

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 13 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 534/S/2023;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instanței de executare, respectiv Judecătoria Sectorului 3;

4) – la locul situării imobilului urmarit, respectiv *Strada Liviu Rebreanu, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 4, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3.*

5) – la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmarit, respectiv **Primăria Sector 3;**

Pentru COMUNICARE și INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România;

7) – debitorului dl. **TĂTARU Bogdan Nicolae**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada LIVIU RE-

85 BREANU, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 6, apartamentul 122, Municipiul București – Sectorul 3, România;

8) S.C.P.E.J. Cosoreanu si Asociatii pentru ds.executare nr. 2397/2022;

9) B.E.J. Moldoveanu Adrian pentru ds.executare nr. 808/2023;

10) B.E.J. Tudorache Catalin Andrei pentru ds.executare nr. 7765/2023;

90 11) – organului fiscal local, respectiv D.I.T.L. Sector 3;

Menționăm că prezenta publicatie va apare in cotidianul Romania Libera, si in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silit

Executor judecătoresc
STANCA ROBERTINCA IOAN

