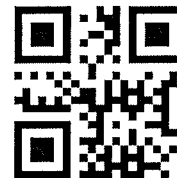




LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII

sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO49001009



act 40 088 760

Dosar executare nr. 2081/2023

29.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE MOBILIARĂ

1 Subsemnatul, LEPĂDATU ANDREI, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București—Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2081/2023 din data de 10.10.2023, ce
5 face obiectul dosarului de executare silită numărul 2081 din data de 10.10.2023, având creditor pe BCR LEASING IFN S.A., CIF RO13 795 308, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, Camerele E3.L02–E3.L14, etajul 3, Municipiul București—Sectorul 6, cod poștal 060 071, România (reprezentat prin avocat IANCU Claudiu-Florian), iar debitor pe COMPAS MEGA CONSTRUCT S.R.L., CIF RO39 135 500, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Orzari, numărul 5, blocul 46BIS, etajul 3, birou 9,
10 Municipiul București—Sectorul 2, România, în baza Contract de credit nr. C142330 din 28.10.2021 (emitent: creditor BCR LEASING IFN SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 762 din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 21.03.2024 ora 15 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a

15 **Bunului mobil**, marca AUTOGRADER XCMG ; model GR215A ; nr. de identificare (serie șasiu) XUG215A7PLDB00046 ; an fabricație 2021 ; culoare Galben, Negru ; nr. ore functionare — 328 ; putere KW 160 ; nume proprietar COMPAS MEGA CONSTRUCT SRL ; CIF proprietar 3913550 ; adresă *Aleea Teişani, numărul 119–121, Municipiul București—Sectorul 1, cod poștal 014 034, România*; proprietar: COMPAS MEGA CONSTRUCT S.R.L., CIF RO39 135 500, cota parte indiviză 1/1.

20 la prețul de 431856 RON, la care se adauga TVA reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 431856 RON.

Valoarea bunurilor a fost fixată de către expert prin raportul de experiza, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

25 Conform procesului-verbal de predare primire întocmit la data de 01.11.2023, bunul mobil ce face obiectul executării silite, a fost predat creditoarei și se afla **depozitat în parcul auto din București, Aleea Teişani, nr. 119–121, Sector 1.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în confirmare a fost cu dispozițiile art. 762 Noul Cod Procedura Civila Republicat și va fi afisată la locul licitației, la sediul executorului judecătoresc, la Primaria de la locul vânzării bunului, precum și la Instanța de executare.

30 De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 761 Noul Cod Procedura Civila Republicat, despreținerea licitației vor fi instiințate partile din prezentul dosar de executare.

În condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va putea face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Potrivit dispozițiilor art. 768 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 43 185,60 RON. Dacă este cazul,
45 sunt incidente și disp. art. 768 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

În conformitate cu disp. art. 768 alin. (2) din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Publicația de vânzare pe care se va aduce la cunoștința publicului conform procedurilor legale.

Executor judecătoresc,

LEPĂDATU ANDREI

