



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR 279/EX/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 22.03.2023, ora 09.30

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 528/176/2021 al Judecătoriei Alba Iulia** și somația imobiliară emisă în 15.03.2021 și ținând cont că debitoarea **PENSIUNEA CASA DAVID SRL**, cu dom/sediul în Sat Cib, Comuna Almasu Mare, Nr. 160, Judet Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei SOLVENDI S.P.R.L cu dom/sediul în Cluj Napoca, str. Pitesti, nr.18, et II, jud. Cluj conform titlului executoriu, respectiv sentința civilă nr. 2424/CC/2020 a Judecătoriei Alba Iulia, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 20.04.2023, orele 14:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Cib, com. Almasu Mare, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren intravilan în suprafața de 3885 mp de sub A1 având nr. top/cad 70117, casa cu suprafața construită la sol de 185 mp de sub A1.1 având nr. top/cad. 70117-C1 și cabana turistică cu suprafața construită la sol de 548 mp de sub A1.2 având nr. top/cad. 70117-C2 înscris în CF 70117 Almasu Mare.

Prețul de evaluare este de 1.715.737 lei respectiv 348500 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 857.868,50 lei respectiv 174.250 EURO, scăzut cu 50% din prețul de evaluare.

**Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar execuțional și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru tinerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

