



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
BALAN ANDREEA GEORGETA

Sediul in Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, judetul Bacau, tel/fax:0234 704199
C.I.F.RO 35738737, cont bancar nr. RO10BREL0002001169000100 deschis la Libra Bank
Bacau e-mail: bej.balanandreea@gmail.com, tel.0730604402

Dosar exec. nr. 724/2019 (nr. ds preluat BEJ Gherasim Nicu 84/2013)

Publicatie de vanzare imobiliara 724 din 27.02.2023

Potrivit dispozitiilor art. 504 C. proc. civ. aducem la cunostiinta generala ca, in ziua de **03.04.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul B.EJ" Balan Andreea Georgeta" din Bacau, str. Panselelor bl.6, sc.A, ap.1, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 3 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 71,26 mp, amplasat la etajul 1 al unui bloc cu regim de inaltime D+P+2 etaje, cu tamplarie exterioare din PVC pe geam termopan, dotata cu centrala proprie de apartament pe gaze naturale, situat in Onesti str. Crinilor, nr.1, bl1, sc.E, ap.34, judetul Bacau, avand numar cadastral 171/E;34, intabulat in CF nr.60097-C1-U4 (nr. CF vechi 12113/N) a localitatii Onesti, proprietatea garantilor ipotecari MIHALCEA VALERICA si MIHALCEA VIORICA ambii domiciliati in Sat/Comuna Gura Vaii, nr.615, judetul Bacau.

Imobilul este urmarit pentru o datorie de 57.269,24 lei din care 33.181,97 lei capital restant si 21.828,58 lei dobanzi restante, actualizat de creditor la data de 13.02.2023 aferenta titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 8/13.03.2009 completat cu actul additional nr. 1/02.07.2010 si contractul de credit nr. 9/13.03.2009 completat cu actul additional nr. 1/02.07.2010 garantate cu contractul de ipoteca nr.910/13.03.2009, la care se adauga cheltuielile de executare silita.

Pretul de pornire a licitatiei este de 26.800 euro sau echivalentul in lei stabilit la curs BNR din ziua licitatiei si reprezinta valoarea la care a fost evaluat imobilul de catre Centru de Consultanta si evaluari SRL, prin expert EC. Cosmin Gabriel Buznea, comunicat debitorilor garanti, conform art. 500 alin. (2) C. proc. civ.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: ipoteca de gradul constituita in favoarea BRD GSG si somatie imobiliara notata de BEJ Gherasim Nicu la cererea creditoarei BRD GSG

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor codului de procedura civila.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte cu oferte de cumparare pana la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in contul de consemnatiuni al biroului RO10BREL0002001169000100 deschis la LIBRA BANK Bacau.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagina si s-a afisat la sediul BEJ Balan Andreea Georgeta, la sediul Judecatoriei Onesti, la sediul Primariei Onesti, la locul unde se afla imobilul urmarit, fiind comunicat debitorilor garanti si creditorului (prin e-mail).

Executor judecatoresc,
Balan Andreea Georgeta

