



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel/Fax: 0258/810746
C.I.F.: RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 35/2022

Data: 20.02.2024

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei PATRIA BANK SA**, cu domiciliul în București, sos. Pipera, nr. 42, et. 8 și 10, sc. 2, care a fost încuviințată prin Încheierea nr 1267/2022 din data de 17-03-2022 a JUDECATORIA SIBIU și a creditorului intervenient **BANCA TRANSILVANIA SA** cu sediul în loc. Cluj Napoca, calea Dorobanților, nr. 30-36, jud. Cluj, care a fost încuviințată prin Încheierea nr 5363/2023 din data de 10.10.2023 a JUDECATORIA SIBIU pentru punerea în executare silită a titlului executoriu în Contract de credit nr. 208834/15.05.2019, respectiv Contractul de credit nr. 8286043/15.10.2019 și contract de ipoteca nr. 6552/15.10.2019, împotriva debitorului/debitorilor SC BRIDGE EVENTS SRL, cu domiciliul în Oena Sibiului, str. Salinelor, nr. 8, jud. Sibiu; VOINEAGU TEODORA STELIANA, cu domiciliul în Sibiu, str. Ecaterina Varga, nr. 20, jud. Sibiu și ORLANDEA SIMONA LILIANA, cu domiciliul în Sibiu, str. Ecaterina Varga, nr. 20, jud. Sibiu, în vederea recuperării debitului în sumă de 38.930,52 Lei cu titlu de debit și suma de 534.234,48 lei reprezentând debit și 9.134,73 Lei reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., și 534.234,48 lei, creante care au fost garantate cu bunurile imobile proprietatea debitorului ORLANDEA SIMONA LILIANA; aducem la cunoștință generală că, în ziua de 14.03.2024 ora 11.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- respectiv cota de $\frac{3}{4}$ din imobilul casa și teren situat în loc. Sibiu, str. Ecaterina Varga, nr. 20, jud. Sibiu, înscris în CF 121509 a localității Sibiu și având sub A1 nr. cad/top.41901/49/1, 4190/1/46/2 constând în teren în suprafața de 716 mp și sub A1.1 nr. cad/top. 4190/1/49/1, 4190/1/46/2 constând în casa,

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 513787,50 lei (pret redus cu 25%)

proprietatea debitoare ORLANDEA SIMONA LILIANA, cu domiciliul în Sibiu, str. Ecaterina Varga, nr. 20, jud. Sibiu,

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator Crețiu Marian la data de 09.05.2023. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații

Imobilul, respectiv cota de $\frac{3}{4}$ din imobilul casa și teren situat în loc. Sibiu, str. Ecaterina Varga, nr. 20, jud. Sibiu, înscris în CF 121509 a localității Sibiu și având sub A1 nr. cad/top.41901/49/1, 4190/1/46/2 constând în teren în suprafața de 716 mp și sub A1.1 nr. cad/top. 4190/1/49/1, 4190/1/46/2 constând în casa este grevat de sarcina: ipotecă, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 475.000 LEI, acordat debitorului-împrumutat, în condițiile Actului Notarial nr. 6552 din 15.10.2019 emis de Bexa Mircea pentru **BANCA TRANSILVANIA SA sucursala Sibiu**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str. Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud. Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA