



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office@executaresilita-bucuresti.ro

Dosar executare nr.1141/2023

Data: 06.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul GHINEA IOAN EMANUEL, executor judecătorec în cadrul BEJA „OLTEANU, HAJA SI GHINEA” din circumscripția Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr.724/17.02.2012, cu sediul în București, Pta Alba Iulia, nr. 3, bloc I-2, scara A, et 2, ap 10, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publică că, **în ziua de 03.04.2024 ora 11:30** va avea loc la adresa din **București, sector 3, bld. Unirii, nr. 63, bloc F4, sc. 1, parter**, vânzarea la licitație publică a bunurilor mobile detalitate mai jos, la pozițiile 1, 2, 3, 4 și 5, bunuri neridicate din imobilul ce a făcut obiectul evacuării, bunuri ce aparțin **debitorului ESTHETIC DENT CLINIC S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, B-DUL UNIRII, NR.63, PARTER SI MEZANIN, BL.F4, Sector 3, care datorează **creditorului HUGO INVESTMENTS SRL**, CUI 38300030, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, STR. NICOLAE LABIȘ, NR.7A, județul Alba, suma de **21.510 lei**, reprezentând cheltuieli, așa cum au fost stabilite prin Procesul Verbal de evacuare din 12.02.2024 și Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din 06.03.2024, la care se adaugă remunerația administratorului sechestru.

Prețul bunurilor a fost stabilit prin expertiză de către expertul SCORTESCU MIHAI RAZVAN, raportul fiind deșus la dosarul executiional.

Bunurile mobile supuse vanzarii sunt grupate pe categorii, ele putand fi achizitionate fie individual la pretul de evaluare mentionat in dreptul fiecaruia, fie in integralitatea pachetului descris la fiecare Pozitie, cu exceptia bunurilor indicate la Pozitia 3-INSTRUMENTAR CABINET STOMATOLOGIC-CARE SE VAND DOAR IMPREUNA.

La pozitia 1 avem Categoria – **OBIECTE DE MOBILIER** identificate si evaluate in Raport astfel:

Denumire	Valoare de piata
Corp dulap fix chiuvetă încorporată trei corpuri cu două uși cinci sertare și un rol box cu cinci sertare	204 lei
Scaun din plastic alb x 6 în ultimul cabinet pe stânga și pe coridor	502 lei
Mobilier fix cu chiuvetă încorporată cinci compartimente din care patru uși și cinci sertare	50 lei
Etajeră metalică trei nivele semi mobilă cu două roți	92 lei
Mobilier fix	50 lei
Dulap alb două uși	341 lei
Cos gunoi + oglinda	50 lei
Masă inox pe roți trei nivele	544 lei
Etajeră metalică trei nivele	92 lei
Rollbox cinci sertare	204 lei
Dulap medica	341 lei
Cos de gunoi din tabla	11 lei
Rollbox	204 lei
Oglindă de perete	50 lei

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GHINEA IOAN EMANUEL



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”

Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office@executareasilta-bucuresti.ro

Mobilier fix	50 lei
Coș gunoi	25 lei
Mobilier fix	50 lei
Scaun birou	96 lei
Dulap din lemn	341 lei
Cuier metalic	99 lei
Scaun din lemn în laborator	113 lei
Mobilier fix pe două laturi în laborator	50 lei
Chiuvetă în laborator	111 lei
Masă metalică rotundă	67 lei
Birou în Cabinet Dr Enzo Lozzi	134 lei
Rollbox în cabinetul Dr Enzo	204 lei
Scaune x3 în cabinet Dr Enzo	805 lei
Masă rotile în cabinet Dr Enzo	63 lei
Dulap din lemn în cabinet Dr Enzo	341 lei
Tablou în cabinet Dr Enzo	35 lei
Ceas perete cabinet Dr Enzo	23 lei
Pânză în cabinet Dr Enzo	54 lei
Pânză în cabinet Dr Enzo	68 lei
Scaune x3 așteptare hol etaj 1	629 lei
Pânză în cabinetul nr 3	54 lei
Ceas	8 lei
3 x pânze pictate la parter	255 lei
Oglinzi x 7	178 lei
Fotolii piele sintetică parter x2	414 lei
Canapea piele sintetică parter x1	544 lei
Scaune vizitatori parter x 6	1,611 lei
Scaune din lemn și textil parter x2	502 lei
Dulap de sticla parter x 1	235 lei
Mobilier receptie parter	1,634 lei
Masă sticlă parter	1,652 lei
Cuier metalic parter	99 lei
Fotolii tapiterie gri x 2	833 lei
TOTAL	14,112 lei

La pozitia 2 avem Categoria **SCAUNE STOMATOLOGIE**, identificate si evaluate in Raport astfel:

Denumire	Valoare de piata
Scaun stomatologic marca Suntem ST-520, 2018	6,668 lei
Scaun stomatologic marca suntem	8,891 lei
Scaun verde tapitat pe role x3 + 2 x scaune tapitate albastre	332 lei
Scaun stomatologic marca suntem	6,668 lei
Scaun stomatologic Suntem	8,891 lei
Scaun stomatologie marca Suntem	8,891 lei
TOTAL	40,341 lei



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA ȘI GHINEA”

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office@executareasilita-bucuresti.ro

La pozitia 3 avem Categoria **INSTRUMENTAR CABINET STOMATOLOGIC** identificate si evaluate in Raport astfel:

Denumire	Valoare de piata
Stetoscop marca PIC	33 lei
Clesti Extractie x 36	545 lei
25 x elevatoare	368 lei
Penseta x 59	818 lei
89 x Instrument de scos lucrări dentare	374 lei
Seringa aspiratie x 5	111 lei
Maner bisturiu x 10	24 lei
Foarfeci x 15	307 lei
Capete freză x23	1,190 lei
Seringă x 83	401 lei
Set multiple instrumente x2	81 lei
Set câte patru instrumente x 8	162 lei
Instrument automat de scos lucrări x2	19 lei
Tub Irigare x24	115 lei
Ansa detartraj si guma de finisare x 32	416 lei
Varfuri freza x 20	193 lei
Instrumente obturare canal x 83	209 lei
Vârfuri îndepărtat lucrări x 10	97 lei
Spatula x 6	17 lei
Adaptoare pentru aspirator x 8	50 lei
Matrici metalice fiesta	100 lei
Vârfuri freză	8 lei
Lamele sticlă x 8	97 lei
Sonda pentru administrarea oxigenului x 5	45 lei
Aspirator salivă 299	666 lei
Ambalaje sterile 200 de bucăți	11 lei
TOTAL	6,457 lei

La pozitia 4 avem Categoria **APARATURA CABINET STOMATOLOGIC** identificate si evaluate in Raport astfel:

Denumire	Valoare de piata
Inalbitor dinti marca Gramm	2,244 lei
Aparat electrocauter Surtron	2,139 lei
Endomotor C-Smart-I	1,450 lei
Stetoscop marca PIC	33 lei
Electrocauter butterfly Bipolar hf 140	2,433 lei
Dispozitiv implamed cremona	4,181 lei
Micromotor implantologie	663 lei
Negatoscop visident	262 lei
Apex locator	389 lei
Endo Smart+	948 lei
2 x compresoare	5,056 lei



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office@executaresilita-bucuresti.ro

Etuvă 17 l	3,339 lei
Etuva 23 L	3,991 lei
Distilatoare de apa în laborator x 2	304 lei
Aparat de sigilat probe sterile	264 lei
TOTAL	27,695 lei

La pozitia 5 avem Categoria **APARATURA DIVERSA** identificate si evaluate in Raport astfel:

Denumire	Valoare de piata
Cafetieră Scarlett în laborator	21 lei
Aparat cafea în laborator	16 lei
Frigider în laborator	441 lei
Frigider sharp în laborator	441 lei
Cameră supraveghere în laborator	250 lei
Aparat aer conditionat portabil de pardoseală în laborator	934 lei
Server si rack în laborator	300 lei
Radiator Dictrolux în cabinet Dr Enzo	103 lei
Lampă cu câte patru leduri la parter	752 lei
TV LG parter	1,000 lei
Aspirator X2	33 lei
Dispenser de apă parter	2,387 lei
TOTAL	6,678 lei

Prețul de pornire al licitației este metionat în dreptul fiecărui bun. Potrivit dispozițiilor art 769 alin. 5 Cod Procedura Civila, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art 769 alin. 8 Cod Procedura Civila, dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la aceeași termen, bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în publicații sau anunțuri, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile urmărit să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 757 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, în cont RO71BREL0002000647320101, deschis la Libra Bank Agentia Berceni**, cont de consemnări la dispoziția BEJA “OLTEANU, HAJA SI GHINEA”.

Potrivit art. 763 alin. 1 C.pr.civ., și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și în ziarul Romania Libera.

Publicația de vânzare se va afișa potrivit dispozițiilor art 762 alin. 1 Cod Proc. Civila, la:

- **Sediul organului de executare silită** – București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sect 3;
- **Sediul instanței de executare** – Judecătoria sectorului 3 – Strada Ilfov 6, sector 5, București
- **Sediul Primăriei Sectorului 3**- Calea Dudești 191, București, sector 3



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
„OLTEANU, HAJA SI GHINEA”

București, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.12, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40
CIF: RO29933474, Cont bancar nr. RO98BREL0002000647320100
e-mail: office@executaresilita-bucuresti.ro

- **Locul licitației** – București, sector 3, bld. Unirii, nr. 63, bloc F4, sc. 1, parter

Publicația de vânzare se va comunica potrivit dispozițiilor 761 Cod Proc Civila, la:

- **Sediul debitorului** - ESTHETIC DENT CLINIC S.R.L., cu sediul în Municipiul București, B-DUL UNIRII, NR.63, PARTER SI MEZANIN, BL.F4, Sector 3,
- **Administratorului sechestrului** - FILIP DUMITRU CIPRIAN la locul depozitării bunurilor-București, sector 3, bld. Unirii, nr. 63, bloc F4, sc. 1, parter
- **Sediul creditorului urmaritor** - HUGO INVESTMENTS SRL, prin avocat POP Mihai Emil din cadrul Societății Civile de Avocați Soporan & Pop, cu sediul procedural în Municipiul Cluj Napoca, Str. Vasile Lupu, nr. 36, județul Cluj.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 C. pr. civ. in 8 exemplare și afișată la data de 06.03.2024 la sediul B.E.J.A.

**Executor judecătoresc,
GHINEA IOAN EMANUEL**



