



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TURLEANU CORNEL

Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Telefon/Fax: 0330 803 417; Mobil: 0753 668 081  
C.I.F. RO29866014 Cont de onorarii: RO07BREL0002000905220100 deschis la Libra Bank Suceava  
E-mail: bej.turleanu@gmail.com

Dosar de executare nr. 161/2012

Dosar instanță nr. 14587/193/2012

### **Publicație de vânzare imobiliară nr. 161/1 din data de 21.02.2024**

Noi, **Turleanu Cornel**, executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul biroului în Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, potrivit art. 504 C. proc. civ, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **22.03.2024 ora 10<sup>00</sup>** va avea loc la sediul **Birou Executor Judecătoresc TURLEANU CORNEL**, din Suceava, str. Universitatii, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, vânzarea la **licitație publică** a imobilului reprezentat de parcelă de teren situată în intravilanul și extravilanul comunei Cristești, în suprafață de **2.000 mp**, înscrisă sub nr. cadastral **220/2** în CF nr. **50048** ( nr. CF vechi **344**) a localității cadastrale **Cristești**, proprietatea debitorilor **Pețenchea Constantin**, cu domiciliul in **Cristești, com. Cristești, jud. Botoșani** si **Pețenchea Victorița**, cu domiciliul in **Botosani, Calea Nationala 101, sc. A, et. 5, ap. 15, jud. Botosani**, la cererea **creditoarei BANCA TRANSILVANIA Sucursala Vatra Dornei**, cu sediul în loc. **Vatra Dornei, str. Mihai Eminescu, nr. 29, jud. Suceava** și având sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in **Bucuresti, Sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, et. 6, Cladirea Baneasa Airport Tower, la Improvement Credit Collection S.R.L.** pentru recuperarea sumelor datorate in baza titlului executoriu reprezentat de reprezentat de Contractul de credit nr. **1885/18.10.2007** și actele adiționale **A01 – A13**, Contractele de garanție reală imobiliară nr. **1885/GAJ/01/26.02.2009**, nr. **1885/GAJ/02/26.02.2009**, nr. **1885/CES/01/18.10.2007** și actul adițional **A01**, Contractele de ipotecă nr. **1885/IPO/01/18.10.2007**, nr. **1885/IPO/02/28.11.2008**, **1885/IPO/03/28.11.2008**, Biletul la ordin seria **BTRL3BT nr. 8557444**, Condițiile generale de creditare, executorii și a cheltuielilor de executare stabilite conform proceselor verbale întocmite în conformitate cu dispozițiile art 371<sup>7</sup> alin (3) și (4) C.proc. civ în dosarul de executare nr. 161/2012.

Valoarea totală a imobilului este de **69.700,00 lei**, stabilită conform **RAPORT DE EVALUARE nr. 1157631** din **23.01.2024**, întocmit de expert evaluator membru **ANEVAR Tomac Violeta Doina**, pentru **Eval Transilvania SRL- MEMBRU CORPORATIV ANEVAR-**, cu sediul social **Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor., nr. 22, ap.1, jud. Cluj**.

Prețul de începere a licitației este de **69.700,00 Lei**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Ipotecă și interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere și demolare/construire instituită în favoarea **Bancii Transilvania S.A.** ;
- Somația de plată nr. **161/31.10.2012**, emisa de **B.E.J. Turleanu Cornel**;
- ipoteci legale instituite de **A.N.A.F.-D.G.R.F.P Iasi-A.J.F.P. Botosani** proces verbal de sechestru nr\***4855/RI** din **21.01.2014** si **4856/RI** din **21.01.2014**;

Pe terenul oferit spre vânzare prin prezenta Publicație de vânzare imobiliară se află edificată, in bazaunui drept de folosinta, construcția **C1 – Euroferma zootehnică**, cu suprafața construită la sol de **472 mp**, înscrisă sub nr. cadastral **220/2 – C1** în CF nr. **50048 – C1** ( nr. CF vechi **356**), bun aflat in proprietatea **PETENCHEA VICTORITA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul în mun. **Botosani, Calea Nationala 101, sc. A, et. 5, ap. 15, jud. Botosani**, bun imobil aflat sub incidenta art.3 alin. 1 din **Legea nr. 17/2014**.

Prezenta publicatie de vânzare urmează a fi comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă în vigoare la data înregistrării cererii de executare. Astfel, prezenta publicatie de vânzare a fost afisata la sediul biroului la data 21.02.2024.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art 504 Cod proc civ despre ținerea licitației vor fi înștiințați și debitorii .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor actele de identitate urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul de vânzare a imobilului, pe seama și la dispoziția **Birou Executor Judecatoresc "TURLEANU CORNEL", având CIF 29866014, în contul de consemnari nr. RO77BREL0002000905220101 deschis la LIBRA BANK Sucursala Suceava.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de 2 pagini.

*Executor judecătoresc,  
Turleanu Cornel*

