

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 38 205 612

Dosar executare nr. 1448/2023

05.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1448/2023 din data de 14.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1448 din data de 14.09.2023, având creditor pe **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență la Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L. în Strada George Constantinescu, numărul 2–4, Globalworth Campus Clădirea C, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 339, România (prin **IONELA-MIHAELA SAS – CABINET DE AVOCAT**, CIF 31 268 152), iar debitori pe :

— dna. **IACOB Maria-Magdalena**, fostă **HLIHOR Maria Magdalena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Națională, blocul 14, scara A, etajul 1, apartamentul 3, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, România;

— dl. **HLIHOR Constantin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Națională, blocul 14, scara A, etajul 1, apartamentul 3, Orașul Podu Iloaiei, Județul Iași, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. REF2015/66087062 din 04.01.2016 (emitent: creditor BCR SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional – act 30 131 499 din 16.02.2021 (emitent: creditor BCR SA);

2. Contract de ipotecă – autentificat sub nr. 1584/01.10.2008 de BNP Anton Gabriela nr. 2008734913 din 01.10.2008 (emitent: creditor BCR SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 16.02.2021 (emitent: creditor BCR SA);

3. Convenție nr. de mentinere a ipotecii autentificat sub nr. 12 de SNP Isachi Mihai si Isachi Dragos din 04.01.2016 (emitent: creditor BCR SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.03.2024 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Podu Iloaiei, Sos. Nationala, bl. 5 (14) sc. A, et. 1, ap. 3, tronson I, constând în apartament compus din 4 camere și dependințe, bucatărie, 2 bai, 2 holuri și balcon cu o suprafață utilă de 93,79 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra tuturor porțiunilor din bloc, care prin natură și destinația lor, sunt în folosința comună, precum și dreptul de folosință asupra cotei indivize de 31,02 m.p. din totalul de teren pe care este amplasat blocul, înscris în nr. carte funciară 60052-C1-U7 a localității Podu Iloaiei, având nr. cadastral 23/1/I/3, proprietari: dl. **HLIHOR Constantin** și **IACOB Maria-Magdalena**, la prețul de 318 501 RON reprezentând 100% din prețul la care a fost evaluat imobilul, respectiv 318 501 RON, echivalentul a 64.059,00 Euro, la cursul valutar din data de 09.01.2024 - 4,9720 Lei/ 1 Euro.

Valoarea imobilului a fost fixată de către APPRAISAL & VALUATION SA, fost APPRAISAL VALUATION SRL prin expert Huidu Mihail Sorin, membru A.N.E.V.A.R., nr. legitimație nr. 13179/2024, conform raportului depus la dosarul execuțional.

40 **Mențiune:** Conform extrasului de Carte Funciara din data de 24.10.2023, asupra imobilului figureaza in scris sechestru asigurator prin Ordonanta nr. 159/P/2017 din 28.11.2017 emis de catre PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL IASI—D.N.A.

45 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o **garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv 31 850,10 RON.**

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

