



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 63/E/2012
Data: 07.02.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

ILIE MARIA MAGDALENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BANCA ROMANEASCA S.A.**, cu sediul în București - 020339, str. Arh. Ion Mincu, nr. 3, sector 1, pentru punerea în executare a titlului executoriu: **Contract de credit bancar nr. 17054120 din data de 21.07.2012**, încuviințat prin Încheierea din data de 24.09.2009 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr.22726/215/2009 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 27.08.2012, emisă de executor judecătoresc Ilie Maria Magdalena, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului **CIUCIU Constantin**, cu domiciliul în Craiova - 200425, Str. Hanul Rosu nr. 2, Județul Dolj, precum și asupra bunului imobil situat în Craiova - 200425, Str. Jiului nr. 105, fost nr. 85, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 240257 (nr. CF vechi 40937) Craiova, imobil compus din teren intravilan având nr. cadastral 18761 - curți construcții în suprafața de 1385 mp din acte și 1292 mp suprafața măsurată și construcție C1-casa de locuit în suprafața de 234 mp, proprietatea garantilor ipotecari **CIUCIU Constantin**, **CIUCIU Marioara** și **CIUCIU Reganster** pentru recuperarea sumei de 9.963,97 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.504 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, că în ziua de 11.03.2024, ora 11.00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil **situat în Craiova - 200425, Str. Jiului nr. 105, fost nr. 85, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 240257 (nr. CF vechi 40937) Craiova, imobil compus din teren intravilan având nr. cadastral 18761 - curți construcții în suprafața de 1385 mp din acte și 1292 mp suprafața măsurată și construcție C1-casa de locuit în suprafața de 234 mp, proprietatea CIUCIU Constantin, CIUCIU Marioara și CIUCIU Reganster.**

Valoarea imobilului este de 269.100,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar expert evaluator Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitației este de 201.825,00 Lei, pret redus cu 25% conform prevederilor Codului de Procedura Civilă.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 504 Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.504 și 506 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **20.182,50 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, **în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit art.506 alin.2 și alin. 3 C.Proc.Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată și comunicată conform art.504 C.Proc.Civ și a fost întocmită la sediul SPEJ LEX FORTIS situat în Craiova, str. Dezrobirii, nr. 1D, etaj 1, jud. Dolj

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ILIE MARIA MAGDALENA