



Dosar nr.4535/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1)

Nr. 4535/2016 din 29 februarie 2024

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **28 martie 2024, orele, 15:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ PLĂCINTĂ din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilan mun. Focsani, T. 30, P. 157, jud. Vrancea, constituit din teren extravilan categoria de folosință livada în suprafața de 15000 mp, înscris în CF nr. 58563-Focsani, având cadastral nr. 58563, proprietatea debitorului **LEU (CALIN) MARICEL** în cota de 1/1, prețul de pornire al licitației publice este de **308313,60 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **East Bridge prin Mihai Dumitrescu - Adresa: Soseaua București-Ploiești 9-13, sector 1, București**, având în vedere că debitorul **LEU (CALIN) MARICEL**, domiciliat în Com. Campineanca, Sat Campineanca, Jud. Vrancea, datorează creditoarei **Subscrisa INVESTCAPITAL**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentată prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited – Director și Mihai Flucus – Director prin reprezentant convențional **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 2C, Judet Dambovita, cu adresa de e-mail pentru corespondența electronică comunicari.executori@gfalawyers.ro, suma de **111171,24 lei**, reprezentând:

-103631,04 lei creanța datorată creditorului

-7540,20 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de

Contract de credit nr. 257PFL din data de 29.08.2007, emis de BCR SA..

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **East Bridge prin Mihai Dumitrescu - Adresa: Soseaua București-Ploiești 9-13, sector 1, București**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 29.02.2024, la sediul SCPEJ PLACINTA, al Primăriei Mun Focsani, D.G.F.P.Vrancea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Focsani, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. I) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **30832lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

**Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**