



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673  
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro  
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 1994/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 29.02.2024

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.03.2024, orele 09:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DUMITRACHE IONEL, cu domiciliul în Comuna Ivești, sat Ivesti str. Victor Ion Popa nr. 157, județul Galați, cotă 1/4 teren intravilan, cu suprafata totala din acte de 6900 mp si suprafata total masurata de 5917 mp, constituit din teren categoria de folosinta arabil in suprafata de 186 mp, teren categoria de folosinta vie in suprafata de 5097 mp si teren categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 634 mp proprietatea Dumitrache Ionel in cota de 1/4, pe care se afla constructia C1 - locuinta cu suprafata construita la sol de 134 mp, proprietatea DUMITRACHE IONEL in cota actuala de 1/8; situat în Ivești, sat Ivesti, T 18, P 10, Galați, în suprafață de 6900 mp, având număr cadastral/topografic 105077, înscris în cartea funciară numărul 105077 a localității Ivești, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.09.2019: din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este situat in com. Ivesti, sat Ivesti, T 18, P 10, jud. Galati, teren intravilan, cu suprafata totala din acte de 6900 mp si suprafata total masurata de 5917 mp, din care teren curti constructii in suprafata de 634 mp pe care se afla constructia C1 - locuinta cu suprafata construita la sol de 134 mp, proprietatea DUMITRACHE IONEL in cota actuala de 1/8; teren arabil in suprafata de 186 mp si teren categoria de folosinta vie in suprafata de 5097 mp. Imobilul este inscris in CF nr. 105077 a com. Ivesti, avand nr. cadastral 105077, proprietatea debitorului DUMITRACHE IONEL in cota actuala de 1/4. La fata locului nu se pot stabili imbunatatiri aduse constructiei la interior, la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de consum nr. CL 363668 din data de 23.01.2008 emis de Bancpost SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. - având valoarea de 49957,14 LEI, notată sub numărul 22425 la data de 11.09.2019.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 35.461,12 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (35.461,12 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 24795/EB/30.01.2024/30.01.2024 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, PRIN REPREZENTANT MIHAI DUMITRESCU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Liești, la sediul Primăriei Ivești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 29.02.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL

2. **DUMITRACHE IONEL**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ivești

PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Liești

3. sediul Primăriei Ivești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Ivești, sat Ivesti, T 18, P 10, Galați

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,  
PLĂCINTĂ Adina Maria