



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPESCU SILVIU ANDREI

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118
tel: 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare : 150/2023

Data : 15.02.2024

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Porojnicu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 11, sc. B, parter, ap. 2, jud. Buzău delegat în dosarul nr. 150/2023 aflat pe rolul BEJ POPESCU SILVIU ANDREI, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, jud. Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) aCod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că , în data de **14.03.2024, orele 10.00** , va avea loc la sediul situat în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în **Posta Calnau, jud. Buzău, înscris în C.F. nr. 21513-C1 având nr. cadastral 63-C1, regim înaltim P + 1E(Sc sol = 187 m²) și imobilul înscris în C.F. nr. 21513-C2, având nr. cadastral 63-C2, regim înaltim P – Spațiu Comercial (Sc sol = 347 m²) amplasate pe teren intravilan (concesionat) în suprafața de 800 m² (concesionar UAT Posta Calnau), proprietatea debitorului RADULESCU IONEL COSMIN, cu domiciliul în Posta Calnau, nr. 587, jud. Buzău – la prețul de 608.000 lei, reprezentând prețul de evaluare.**

Imobilele proprietatea debitorului RADULESCU IONEL COSMIN, cu domiciliul în Posta Calnau, nr. 587, jud. Buzău la cererea creditoarei **COSMO 2001 S.R.L.**, cu sediul în Zarnesti, sat Fundeni, str. Nucului, nr. 7, jud. Buzău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de : **Bilet la Ordin seria BTRL3BT8869670 emis la data de 29.01.2010 și scadent la data de 19.06.2016 preluat conform contractului de cesiune de creanță autentificat sub nr. 3323/12.11.2021 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 24.05.2023** .

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator State Ilie Cristian, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 762 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii , al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată , publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 60.800 lei în contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4598 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118 prin delegat executor judecătoresc POROJNICU ADRIAN.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc ,
Porojnicu Adrian

